



изх.№ 24970/05.09.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20228100400985

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 23.09.2025 г. до 17 часа на 23.10.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ЛОТОС - ТУР ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич, ул."Вихрен" №2, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02508.85.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед 300-5-5/04.02.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 547 кв.м. с номер по предходен план: 1029, квартал 114. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. При съседни: 02508.85.257; 02508.85.252; 02508.85.250; 02508.85.254; 02508.85.255; 02508.85.256, ведно със СГРАДИ, които попадат върху имота, а именно: 1. Сграда с идентификатор 02508.85.253.1 със застроена площ от 58 кв.м., брой етажи: 1, предназначение ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА. 2. Сграда с идентификатор 02508.85.253.2 със застроена площ от 38 кв.м., брой етажи: 1, предназначение ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 82584.00 лв. (осемдесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2350/20.09.2019г., том 1, акт № 202/2019г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 4823/15.12.2022г., том 2, акт № 136/2022г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1305/10.04.2023г., том 1, акт № 160/2023г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 272/29.01.2025г., том 1, акт № 39/2025г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 24.10.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

(Николай Ников)

Помощник:

О.С.Добрич

(Борислав Добрев)

