



изх.№ 19094/01.07.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400149

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.07.2026 г. до 17 часа на 27.08.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ВАЛЕНТИН ЙОВЧЕВ ДОБРЕВ, а ИМЕННО:

*½ ид.ч. от недвижим имот, находящ се в с.Бранище, общ.Добричка, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06104.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-236/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от 4058 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020015, при съседни: 06104.20.57, 06104.20.16, 06104.20.10, 06104.20.14.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 3 816,00 € (три хиляди осемстотин и шестнадесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения **zadatък** в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Възбрана, вписана в СВ – Добрич във вх.рег.№118/13.01.2026г., том: 1, акт 28/2026г., дв.вх.рег.№111/13.01.2026г.; Договор за аренда, вписан в СВ – Добрич във вх.рег.№8423/16.10.2023г., том 10, акт 148/2023г., дв.вх.рег. №8377/16.10.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.08.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: Николай Ников



(Стойслав Добрев)