



изх.№ 24026/18.08.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400406

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.08.2026 г. до 17 часа на 24.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Василево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, местност „ГЮМЛУКА“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10183.23.14 (едно, нула, едно, осем, три, точка, две, три, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-516/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ по скица от 50 002 кв.м. (петдесет хиляди и два квадратни метра), а по документ за собственост 49,996 дка (четиридесет и девет декара деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023014 (нула, две, три, нула, едно, четири), при съседи: 10183.23.13, 10183.23.57, 10183.23.38, 10183.23.43, 10183.23.7, 10183.23.103.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 84 000,00 € (осемдесет и четири хиляди евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 1334/12.06.2026г., том 1, акт 143/2026г., дв.вх.рег.№ 1321/12.06.2026г.; Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 1215/10.05.2023г., том 1, акт 17/2023г., дв.вх.рег.№ 1207/10.05.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.09.2026 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник
(Чавдар Стойнев)