



изх.№ 29607/05.10.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400245

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 19.10.2026 г. до 17 часа на 19.11.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе, публична продаж на долуописания недвижим имот, собственост на ТАНЖУ НЕЖДАТ ИСМАИЛ, а ИМЕННО:

¼ идеални части от недвижим имот, равняваща се на 6170,75кв.м./шест хиляди сто и седемдесет квадратни метра и седемдесет и пет квадратни сантиметра/, находящ се в с.Гуслар, общ.Тервел, обл.Добрич, местност „АРМАН ЕРИ“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор№ 18191.17.15/едно, осем, едно, девет, едно, точка, едно, седем, точка, едно, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1423/06.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 24683кв.м./двадесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, номер по предходен план: 017015, при съседи на поземления имот: 18191.60.202, 18191.17.16, 18191.17.14, 18191.30.3

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 7 656,80 € (седем хиляди шестстотин петдесет и шест евро и осемдесет цента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Договор за аренда дв.вх.рег.№ 2175/19.09.2017г., том 3, акт № 205/2017г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2547/18.11.2021г., том 1, акт № 152/2021г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 2838/29.12.2021г., том 1, акт № 174/2021г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 447/29.04.2026г., том 1, акт № 68/2026г.

Търгът ще се извърши по правилата за продаж на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 20.11.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

НИКОЛАЙ
НИКОВ
Район на действие
О.С.Добрич
№ 810

Полномощник:

(Чавдар Стойков)

