



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741  
Хриса Пурнарлова  
Кърджали  
ул. "Тодор Каблешков" №17  
Район на действие КОС  
GSM: 0879 023 003  
Изх. № 14583/08.08.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп. дело №142/2019г. по описа на  
ЧСИ Хриса Пурнарлова, рег. №741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег. № 741, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **26.08.2024г.** до 17:00 часа на **26.09.2024г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижими имоти, собственост на ХРИСТО ПЕТРОВ ШУКЕРОВ – длъжник по ИД №142/2019г., а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40909.124.152 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и четири, точка, сто петдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, **целият с площ 261 /двеста шестдесет и един/ кв. м.,** с административен адрес: гр. Кърджали, ул. „Мир“ № 25 /двадесет и пет/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 м. до 15 м./, стар идентификатор: поземлен имот пл.сн № 314 /триста и четиринадесет/ в кв. 40 /четиридесет/ по плана гр. Кърджали, при граници на имота съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 40909.124.239, поземлен имот с идентификатор № 40909.124.157, поземлен имот с идентификатор № 40909.124.153, поземлен имот с идентификатор № 40909.124.151, **ведно с ВТОРИ етаж** от построената в имота многофамилна масивна жилищна сграда, представляваща самостоятелно жилище със самостоятелен вход, **с идентификатор на самостоятелен обект в сграда № 40909.124.152.1.2** /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и четири, точка, сто петдесет и две, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Кърджали ул. „Мир“ № 25 /двадесет и пет/, с предназначение: жилище, апартамент, състоящо се от две стаи, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ 55.90 /петдесет и**

пет цяло и деветдесет стотни/ кв. м., при граници на обекта по схема: на същия етаж - обект № 40909.124.152.1.2, под обекта - обект № 40909.124.152.1.1, ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата, в която е разположен обекта, с идентификатор на сградата № 40909.124.152.1 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и четири, точка, сто петдесет и две, точка, едно/ по кадастралната карта на гр. Кърджали.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**21 208,00 /ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМ / ЛЕВА**

**/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5153/04.12.2019Г., ТОМ 3, АКТ № 31/2019Г.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3304/07.08.2019Г., ТОМ 2, АКТ № 124/2019Г.
3. ПОДНОВЯВАНЕ/НОВИРАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1277/30.03.2018Г., ТОМ 2, АКТ № 36/2018Г.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№348/25.01.2018Г., ТОМ 1, АКТ № 18/2018Г.
5. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1772/19.07.2012Г., ТОМ 1, АКТ № 194/2012Г.
6. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1122/02.04.2008Г., ТОМ 2, АКТ № 1/2008Г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр. Кърджали, ул. „Мир“ № 25.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /2120,80лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №142/2019г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в

запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 27.09.2024г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд – гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

