РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741
Хриса Пурнарова
Кърджали
ул."Тодор Каблешков" №17,
търговски обект №1
Район на действие КОС
GSM: 0879 02 30 03
тел: 0361/2 21 20
Изх. №12401/15.09.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №33/2023г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№741 обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на 13.**10.2025г.** до 17:00 часа на 13.**11.2025г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото „ИВИ-МБ" ЕООД, и съсобствениците ИЛИЯ АТАНАСОВ ИЛИЕВ, ДИМИТЪР АТАНАСОВ ИЛИЕВ и ИЛИЯ БОЯНОВ МАРИНОВ, а именно:

I имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.61.33 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, шестдесет и едно, точка, тридесет и три), гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 66/18.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Кърджали, местност „ЕНИ ГОРА", с площ 1001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 021033 (нула, две, едно, нула, три, три) при съседи: 40909.61.32, 40909.60.1, 40909.61.63, 40909.61.28.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
31 080,00 /ТРИДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/ ЛЕВА
/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

СДЕЛКАТА Е НЕОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА ПО ЗДДС.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3204/22.07.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 199/2022Г., С КРЕДИТОР БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД И ДЛЪЖНИК „ИВИ МБ" ЕООД.

II имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.63.9 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, шестдесет и три, точка, девет), гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 66/18.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Кърджали, местност „ДО ЛИНИЯТА" с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 023009 (нула, две, три, нула, нула, девет), по КВС на землище Горна Гледка, при съседи 40909.63.12, 40909.63.103, 40909.63.40, 40909.63.7.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

17 927,00 /СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

СДЕЛКАТА Е НЕОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА ПО ЗДДС.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3204/22.07.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 199/2022Г., С КРЕДИТОР БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД И ДЛЪЖНИК „ИВИ МБ" ЕООД.
2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ, ВПИСАНО В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2474/12.07.2017Г., ТОМ 8, АКТ № 134/2017Г., С ТИТУЛЯР НА ПРАВОТО АЙ СИ ДЖИ БИ АД.

III имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.63.12 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, шестдесет и три, точка, дванадесет) гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 66/18.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Кърджали, местност „КЕЛЛЕР" с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 023012 (нула, две, три, нула, едно, две), по КВС на землище Горна Гледка, при съседи 40909.63.15, 40909.63.103, 40909.63.34, 40909.63.40, 40909.63.9.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

26 891,00 /ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

СДЕЛКАТА Е НЕОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА ПО ЗДДС.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3204/22.07.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 199/2022Г., С КРЕДИТОР БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД И ДЛЪЖНИК „ИВИ МБ" ЕООД.
2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ, ВПИСАНО В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС-КЪРДЖАЛИ С ДВ.ВХ.№ 2474/12.07.2017, ТОМ 8, АКТ №134 С ТИТУЛЯР НА ПРАВОТО АЙ СИ ДЖИ БИ АД.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им.

За управител на имотите е назначен „ИВИ-МБ" ЕООД.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на недвижимите имоти /за имот №I-3108,00лв.; за имот №II-1792,70лв., за имот №III-2689,10лв.; - по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBBGSF по ИД №33/2023г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 14.11.2025г. в 14,10 часа - за имот №I; в 14,15 часа - за имот №II, в 14,20 часа - за имот №III; в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр.Кърджали, съставя протоколи и обявява купувач /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 741 ХРИСА ПУРНАРОВА Район на действие О.С. КЪРДЖАЛИ

гр.Кърджали ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ХРИСА ПУРНАРОВА/