



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изм.№ 9255/19.05.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изм.дело №66/2026г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741**

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп.дело №66/2026г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **02.06.2026г.** до 17:00 часа на **02.07.2026г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: ЕМИЛ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ и МИТКО ФИЛИПОВ КОЛЕВ а именно:

Поземлен имот с пл. сн. №121 /сто двадесет и едно/, кв. 14 /четирнадесет/ по кадастрално-регулационния план на с. Пчеларово, общ. Черноочене, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №317/06.06.1980г. на кмета на общ. Черноочене, представляващ застроено дворно място с площ от 420 /четирстотин и двадесет/ кв.м., ведно с построените в него ДВУЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 60 /шестдесет/ кв.м., построена през 1929г., ведно с обслужващите я стопански постройки: ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ 30 /тридесет/ кв.м. и ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ 18 /осемнадесет/ кв.м., при граници на поземления имот: изток – поземлен имот с пл. сн. №113, запад – поземлен имот с пл. сн. №120, север – поземлен имот с пл. сн. №119 и юг – общински терен.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

11 186,66 /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЯЛО И ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЕНТА/ ЕВРО

/90 % ОТ ОПРЕДЕЛЕНАТА СРЕДНОАРИТМЕТИЧНА СТОЙНОСТ ОТ ПРЕДСТАВЕНОТО ПО ДЕЛОТО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №1259/18.03.2024г., ДВ. ВХ. РЕГ. №1267/18.03.2024г., ТОМ 1, АКТ № 123/2024г.
2. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №1438/27.03.2024г., ДВ. ВХ. РЕГ. №1437/27.03.2024г., ТОМ 1, АКТ № 132/2024г

3. УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВПИСАНО В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №2143/29.05.2025Г., ДВ. ВХ. РЕГ. №2137/29.05.2025Г., ТОМ 8, АКТ № 25/2025Г. ВЪРХУ 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА СЪС СОБСТВЕНИК МИТКО ФИЛИПОВ КОЛЕВ И ПОЛЗВАТЕЛ ФИЛИП МИТКОВ ФИЛИПОВ

4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. № 1020/16.03.2026Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№1020/16.03.2026Г., ТОМ 1, АКТ № 105/2026Г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в обл. Кърджали, общ. Кърджали, с. Пчеларово.

За управител на имота е назначен ЕМИЛ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на недвижимия имот /1118,67 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД – клон КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №66/2026г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1 на чл.354 от ГПК, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при тази продан никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

На 03.07.2026г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарлова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

