



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 14409/ 14.03.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп. дело №866/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **08.04.2025г.** до 17:00 часа на **08.05.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ** и на съсобственика Мариана Стойчева Петрова - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20218120400866 ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, а именно:

Сграда с идентификатор 40909.119.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г./18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022г. Адрес на сградата: гр.Кърджали, ул.Капитан Петко Войвода №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.119.11. Застроена площ: 19 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **гараж**. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на поземления имот с идентификатор 40909.119.11: поземлен имот с идентификатор 40909.119.10, поземлен имот с идентификатор 40909.119.9, поземлен имот с идентификатор 40909.119.12, поземлен имот с идентификатор 40909.119.195 и поземлен имот с идентификатор 40909.119.14.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

9 858,32 /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ И ДВЕ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5819/30.11.2023г., ТОМ 3, АКТ № 7/2023г., С КРЕДИТОР ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ И ДЛЪЖНИК ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ - 1/2 ИД.Ч.

2. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5802/29.11.2023Г., ТОМ 3, АКТ № 5/2023Г., С КРЕДИТОР СИЙКА ПЕТРОВА КАЛАЙДЖИЕВА И ДЛЪЖНИЦИ ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ- 1/2 ИД.Ч. И МАРИАНА СТОЙЧЕВА ПЕТРОВА- 1/2 ИД.Ч.
3. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4151/07.09.2021Г., ТОМ 2, АКТ № 45/2021Г., С КРЕДИТОР СИЙКА ПЕТРОВА КАЛАЙДЖИЕВА И ДЛЪЖНИК ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ-1/4 ИД.Ч.ИД
4. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4150/07.09.2021Г., ТОМ 2, АКТ № 44/2021Г., С КРЕДИТОР СИЙКА ПЕТРОВА КАЛАЙДЖИЕВА И ДЛЪЖНИК МАРИАНА СТОЙЧЕВА ПЕТРОВА-1/4 ИД.Ч.ИД
5. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3392/04.08.2021Г., ТОМ 2, АКТ № 16/2021Г., С КРЕДИТОР ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ И ДЛЪЖНИК ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ - 1/4 ИД.Ч. ИД
6. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4909/01.11.2018Г., ТОМ 2, АКТ № 127/2018Г., С КРЕДИТОР "С.Г. ГРУП"ООД И ДЛЪЖНИК ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ - 1/4 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул.Капитан Петко Войвода №12.

За управител на имота е назначен длъжника **ПЕТЪР СТОЙЧЕВ ПЕТРОВ**.

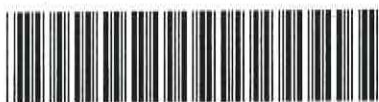
Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /985,83лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20218120400866.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 09.05.2025г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



* 1 4 4 0 9 2 5 8 1 2 6 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

