



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 32957/ 27.05.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №671/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **17.06.2025г.** до 17:00 часа на **17.07.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника „НППА ПО АВТОМАТИЗАЦИЯ“ АД за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД №671/2021г. **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кад.№6020 в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /парцел/ I, кв.157 в Промислен Район „Горубсо“ в гр.Кърджали, област Кърджали, разположен при граници:от всички страни имот с кад.№11194 на „Горубсо“ АД гр.Кърджали, съдържащ:

1.ДВОРНО МЯСТО, с площ 825 кв.м., ведно с изградените в него:
а/АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-масивна сграда на един етаж, изградена в южната част на имота през 1970г., със застроена площ 317 кв.м., с частичен сутерен, съдържаща в сутерена оформен под източната част архив, склад и лаборатория с обща полезна площ 59,70 кв.м. и на етаж осем канцеларии, библиотека, архив, проектна зала, коридори, две тоалетни, баня и умивалня; **б/ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ**-масивна сграда на един етаж, тип „Бунгало“, изградена през 1982г. в североизточната част на имота, със застроена площ 65 кв.м., съдържаща входно предверие и пет стаи; **в/ГАРАЖ МЕТАЛЕН**-изграден през 1989г., от сглобяема метална конструкция на един етаж в източната част на имота с площ 12 кв.м. и съдържащ една гаражна клетка.

Описание на недвижимите имоти съгласно кадастрална карта:

I.Поземлен имот с идентификатор 40909.117.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2010г. Адрес на поземления имот: гр.Кърджали, п.к.6600, ул.“Републиканска” №83. Площ: 815 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Приштен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6020, квартал: 157. Съсед: 40909.117.38. **Ведно с построените в поземления имот с идентификатор 40909.117.41 сгради:**

1.Сграда с идентификатор 40909.117.41.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 16.04.2010г. Адрес на сградата: гр.Кърджали, п.к.6600, ул.“Републиканска” №83. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.117.41. Застроена площ: 315 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Административна, делова сграда.

2. Сграда с идентификатор 40909.117.41.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК.Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 19.04.2010г. Адрес на сградата: гр.Кърджали, п.к.6600, ул."Републиканска" №83. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.117.41. Застроена площ: 73 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
60 840,00 /ШЕСТИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ/ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Тежести върху имота:

1. ВЪЗБРАНА ОТ ЧСИ, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1679/10.04.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 118/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: „НППА“АД.
2. ВЪЗБРАНА ОТ ЧСИ, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2518/18.06.2021Г., ТОМ 1, АКТ № 168/2021Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: „НППА“АД.

Втората публична продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, промишлен район "Горубсо".

За управител на имота е назначен длъжника „НППА ПО АВТОМАТИЗАЦИЯ“АД.

Задатъкът /зalogът/ - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот, /6 084,00 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продажба се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 в "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBGBSF по изпълнително дело № 20218120400671.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 18.07.2025г. в 16:20 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РОСЕН СИРАКОВ/



* 3 2 9 5 7 2 5 8 1 2 4 *