



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 49291/ 06.08.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №404/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **18.08.2025г.** до 17:00 часа на **18.09.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите Николай Митрев Павлов - 1/2 ид.ч. и Мария Петрова Павлова - 1/2 ид.ч., а именно:

АПАРТАМЕНТ №6 с идентификатор №40909.110.257.1.6 по КККР на гр.Кърджали, одобрен със Заповед №РД-18-66/18.10.06г. на Изп.директор на АК, находящ се в гр.Кърджали, ул. "Г. Кондолов"16, ет.3, със застроена площ 95,62 кв.м., състоящ се от две спални, дневна с трапезария, кухненски бокс, антре, баня, тоалетна, лоджия и балкон, при граници на апартамента: на същия етаж-обект с идентификатор 40909.110.257.1.5, под обекта-обект с идентификатор 40909.110.257.1.4, над обекта-обект с идентификатор 40909.110.257.1.8, ведно с прилежащото му СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №2 със светла площ от 6 кв.м., при граници на складовото помещение: север-склад №3, юг-склад №1, изток-проход и запад-коридор, както и съответните проценти идеални части в размер на 9,56 кв.м. от общите части на сградата и правото на строеж върху прилежащата земя за първа зона на гр.Кърджали, който апартамент се намира в „Жилищна сграда с активен партер“, представляваща сграда №1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 40909.110.256, 40909.110.257, 40909.110.259.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
224 000,00лв. /ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ/ ЛЕВА
/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И
ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В
ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1454/09.04.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 89/2025Г., СЪС СЪДЕЛИТЕЛИ НИКОЛАЙ МИТРЕВ ПАВЛОВ /1/2 ид.ч./ и МАРИЯ ПЕТРОВА ПАЛОВА /1/2 ид.ч./.
2. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3231/08.09.2016Г., ТОМ 1, АКТ № 140/2016Г., С КРЕДИТОР „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ НИКОЛАЙ МИТРЕВ ПАВЛОВ И МАРИЯ ПЕТРОВА ПАЛОВА.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул.“Г. Кондолов“16, ет.3.

За управител на имота е назначен съделителя Николай Митрев Павлов.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /22 400,00лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20258120400404.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 19.09.2025г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

