



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център "Орфей", ет. 4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 71133/ 03.11.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1152/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 18.11.2025г. до 17:00 часа на 18.12.2025г. в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ (437/1637 ид.ч.), ГЕОРГИ ЯНЧЕВ ПАВЛОВ (700/1637 ид.ч.) и КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ (500/1637 ид.ч.), а именно:

Поземлен имот с идентификатор №40909.15.4 по КККР на гр.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на изп. директор на Агенция по кадастъра, находящ се в урбанизираната територия на гр.Кърджали, местност "Кьош дере", целият с площ 1 637 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трета категория на земята при неполивни условия, с номер по предходен план: 15004, с граници: поземлени имоти с идентификатори №40909.15.5, №40909.15.3, №40909.15.1, №40909.15.8 и №40909.15.2.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 69 520,00лв. /ШЕСТИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ/ ЛЕВА /80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4813/26.09.2025г., ТОМ 2, АКТ № 133/2025г., СЪС СЪДЕЛИТЕЛИ ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ (437/1637 ид.ч.), ГЕОРГИ ЯНЧЕВ ПАВЛОВ (700/1637 ид.ч.) и КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ (500/1637 ид.ч.).

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, местност „Кьош дере“.

За управител на имота е назначен съделителя КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /6 952,00лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSF - по изпълнително дело № 20258120401152.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 €, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 19.12.2025г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

