



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 17082/27.02.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №125/2025г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **23.03.2026г.** до 17:00 часа на **23.04.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **„ИМОТИ К ЕКСПЕРТ“ЕООД** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120400125 **„ДД БОДУРОВ“ЕООД**, а именно:

**26,148%** /двадесет и шест цяло и сто четиридесет и осем хилядни процента/ идеални части, **равняващи се на 478** /четиристотин седемдесет и осем/ **кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.114.992** /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и четиринадесет, точка, деветстотин деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, с площ от 1828 /хиляда осемстотин двадесет и осем/ кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор №40909.114.685 с площ 1800 кв.м. и поземлен имот с идентификатор №40909.114.684 с площ 28 кв.м., одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, находящ се в град Кърджали, п.к.6600 /шест хиляди и шестстотин/, кв.Възрожденци, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10м до 15м/, съгласно скица-проект №15-106488-02.02.2022г., издадена от СГКК-гр.Кърджали и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх.№01-32655-20.01.2022г., при граници на имота по КККР: поземлен имот с идентификатор №40909.114.529 и площ 11757 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.27.501 и площ 630 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.27.500 и площ 681 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.27.499 и площ 645 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.27.498 и площ 568 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.114.526 и площ 2515 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №40909.114.978 и площ 2228 кв.м.

**Забележка: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.114.992 е ЗАСТРОЕН!**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**34 075,80 /ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО**

**/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3757/14.08.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 80/2025Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ИМОТИ К ЕКСПЕРТ ЕООД- ид.ч.: 26,148%.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2159/30.05.2025Г., ТОМ 1, АКТ №173/2025Г., С КРЕДИТОР БЮЛЕНТ НАЗИМ АЛИ И ДЛЪЖНИК ИМОТИ К ЕКСПЕРТ ЕООД- ид.ч.: 26,148%.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№444/03.02.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 32/2025Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ИМОТИ К ЕКСПЕРТ ЕООД- ид.ч.: 26,148%.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№390/29.01.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 25/2025Г., С КРЕДИТОР „ДД БОДУРОВ“ЕООД И ДЛЪЖНИК ИМОТИ К ЕКСПЕРТ ЕООД- ид.ч.: 26,148%.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, кв.“Възрожденци“.

За управител на имота е назначен длъжника ИМОТИ К ЕКСПЕРТ ЕООД.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/3 407,58 евро/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECV979050C4316100, BIC: CECVBSGF по изпълнително дело № 20258120400125.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 24.04.2026г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, която приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПГ

ЧАСТЕН

