



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско – развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. №49133/26.06.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №511/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 27.07.2026г. до 17:00 часа на 27.08.2026г. в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника САМИР ХАСАН САФЕТ за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20248120400511 "ЕОС МАТРИКС"ЕАД, а именно:

I имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност БАЛЪК БАШЪ. Площ: 4000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001017. Съсед: 87103.1.86, 87103.12.6.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
229,67 /ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

II имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност АШЛАМАЛЪК. Площ: 2011 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001050. Съсед: 87103.1.72, 87103.1.73, 87103.1.74, 87103.1.75, 87103.1.49, 87103.1.46, 87103.1.51.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
115,30 /СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

III имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност БОДЖАР. Площ: 6200 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000165. Съсед: 87103.1.178, 87103.1.177, 87103.1.176, 87103.1.172, 87103.1.163, 87103.1.173, 87103.1.89, 87103.1.170.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
355,47 /ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ 1/12 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали д-в.вх.рег.№3642/25.07.2024г., том 2, акт №25/2024г., с кредитор "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ"ЕООД и длъжник САМИР ХАСАН САФЕТ -1/12 ид.ч.
2. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали д-в.вх.рег.№3550/19.07.2024г., том 2, акт №18/2024г., с кредитор "ЕОС МАТРИКС"ЕООД и длъжник САМИР ХАСАН САФЕТ -1/12 ид.ч.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Ябълчени., общ.Черноочене.

За управител на имотите е назначен длъжника **САМИР ХАСАН САФЕТ**.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот - 22,97 €; за II имот - 11.53 €; за III имот - 35.55 €/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20248120400511.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 28.08.2026г. в 16:10 часа /за I имот/, в 16:15 часа /за II имот/ и в 16:20 часа /за III имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ



* 4 9 1 3 3 2 6 8 1 2 9 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/РОСЕН СИРАКОВ/