



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 73509/ 30.09.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №195/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **02.11.2026г.** до 17:00 часа на **02.12.2026г.** в Районен съд - гр.Ардино ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника „БЕРК-05“ЕООД за удовлетворяване вземането на „ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТИДИХ“ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с №012592 с площ от 6000 кв.м., представляващ производствена площадка, находящ се в землището с. Дядовци, с ЕКАТТЕ 24788, община Ардино, ведно с построените сгради и съоръжения в имота, както следва: Административна сграда със складове, масивна едноетажна сграда с монолитна стоманобетонена конструкция, състояща се от коридор, канцелария, битов стая и складови помещения със застроена площ от 151.00 кв.м.; Помпена станция, представляваща масивна едноетажна сграда с монолитна стоманобетонена конструкция, със застроена площ от 28 кв.м. и пристроеният към нея Контролно - пропускателен пункт/КПП/ представляващ едноетажна масивна монолитна сграда със застроена площ от 12.25 кв.м., състоящ се от едно помещение; Смесителна кула, представляващо масивно съоръжение с монолитна стоманобетонена и стоманена конструкция със застроен площ от 42 кв.м. и прилежащите към нея сгради и съоръжения, представляващи: Варово стопанство с варови вани с обща площ 228 кв.м. и застроеният във варовото стопанство Масивен склад, едноетажна масивна сграда със застроена площ от 52 кв.м.; Бетонен център, състоящ се от бетонова площадка с площ от 1200 кв.м. с изградени върху нея бетонов бункер и два открити бетонови силози за пясък и чакъл и Водоем, бетоново съоръжение с площ от 30 кв.м.; Трафопост - масивна едноетажна сграда представляваща стоманобетонена конструкция със застроена площ от 9 кв.м., при граници на имота: Имот №012591 - друга селищна територия на Община Ардино; Имот №012363 - пасище, мера на Община Ардино; Имот № 012349 Жилищна територия на с. Дядовци; Имот №012363- Пасище, мера на Община Ардино, ведно с всички подобрения и приращения в имота. Поземлен имот с кадастрален №24788.12.592.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

98 168,04 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И ЧЕТИРИ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ЦЕНА Е С ДДС

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС АРДИНО, ДВ.ВХ.РЕГ.№216/27.04.2026Г., ТОМ 1, АКТ № 7/2026Г., С КРЕДИТОР ТД НА НАП ПЛОВДИВ И ДЛЪЖНИК "БЕРК - 05" ЕООД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС АРДИНО, ДВ.ВХ.РЕГ.№70/27.02.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 9/2025Г., С КРЕДИТОР "ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ" ЕАД И ДЛЪЖНИК "БЕРК - 05" ЕООД.
3. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС АРДИНО, ДВ.ВХ.РЕГ.№2/07.01.2019Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2019Г., С КРЕДИТОР „ОБЩИНСКА БАНКА“АД И ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК "БЕРК - 05" ЕООД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Ардино, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Ардино, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в землището на с.Дядовци, общ.Ардино, обл.Кърджали.

За управител на имота е назначен Нурджихан Ахмед Бекир - управител на „БЕРК-05“ЕООД.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /9 816,80 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20258120400195.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Ардино, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 03.12.2026г. в 15:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Ардино съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



* 7 3 5 0 9 2 6 8 1 2 3 *

