РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул."България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
**Изх. № 72461/ 28.09.2026**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

## Изп.дело №511/2024г. по описа на ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **03.11.2026г.** до 17:00 часа на **03.12.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **САМИР ХАСАН САФЕТ** за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20248120400511 "ЕОС МАТРИКС"ЕАД, а именно:

*I имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност БАЛЪК БАШЪ. Площ: 4000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001017. Съседи: 87103.1.86, 87103.12.6.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
206,70 /ДВЕСТА И ШЕСТ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

*II имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност АШЛАМАЛЪК. Площ: 2011 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001050. Съседи: 87103.1.72, 87103.1.73, 87103.1.74, 87103.1.75, 87103.1.49, 87103.1.46, 87103.1.51.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
103,77 /СТО И ТРИ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

*III имот: 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87103.1.165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ябълчени, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1403/31.07.2018г./31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления*

***имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ябълчени, местност БОДЖАР. Площ: 6200 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000165. Съседи: 87103.1.178, 87103.1.177, 87103.1.176, 87103.1.172, 87103.1.163, 87103.1.173, 87103.1.89, 87103.1.170.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 319,92 /ТРИСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО**

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ 1/12 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№3642/25.07.2024г., том 2, акт №25/2024г., с кредитор "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ"ЕООД и длъжник САМИР ХАСАН САФЕТ -1/12 ид.ч.
2. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали дв.вх.рег.№3550/19.07.2024г., том 2, акт №18/2024г., с кредитор "ЕОС МАТРИКС"ЕООД и длъжник САМИР ХАСАН САФЕТ -1/12 ид.ч.

Втората публична продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Ябълчени., общ.Черноочене.

За управител на имотите е назначен длъжника **САМИР ХАСАН САФЕТ.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимите имоти **/за I имот – 20,67 €; за II имот – 10,38 €; за III имот – 31,99 €/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBGSF - по изпълнително дело № 20248120400511.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 04.12.2026г. в 16:10 часа /за I имот/, в 16:15 часа /за II имот/ и в 16:20 часа /за III имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

*7246126812 9*