**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул."България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
**Изх. № 79991/ 22.10.2026**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

**Изп.дело №20/2026г. по описа на ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **10.11.2026г.** до 17:00 часа на **10.12.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АЙШЕ ЮСЕИН ШАКИР** за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20268120400020 "ЕОС МАТРИКС"ЕАД, а именно:

***I имот:*** ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83315.501.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Широко поле, общ. Кърджали, местност РАВНА НИВА, целият с площ 3 000 кв.м, с трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: иглолистна гора, при граници: поземлен имот с идентификатор №83315.501.61, поземлен имот с идентификатор №83315.501.41, поземлен имот с идентификатор №83315.501.13, поземлен имот с идентификатор №83315.501.14, поземлен имот с идентификатор №83315.501.43 и поземлен имот с идентификатор №83315.501.40, номер по предходен план: 501042.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 6 368,00 /ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ/ ЕВРО**

***II имот:*** ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83315.12.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Широко поле, общ. Кърджали, местност КАВАКЛАР, целият с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, при граници: поземлен имот с идентификатор №83315.12.25, поземлен имот с идентификатор №83315.12.23 и поземлен имот с идентификатор №83315.14.5, номер по предходен план: 012024.***

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 14 400,00 /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН/ ЕВРО**

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4088/06.10.2026Г., ТОМ 3, АКТ № 26/2026Г., С КРЕДИТОР "АКПЗ"АД; ДЛЪЖНИК: АЙШЕ ЮСЕИН ШАКИР.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№500/09.02.2026Г., ТОМ 1, АКТ № 45/2026Г., С КРЕДИТОР "ЕОС МАТРИКС"ЕАД; ДЛЪЖНИК: АЙШЕ ЮСЕИН ШАКИР.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2532/18.06.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 198/2025Г., С КРЕДИТОР "ТИ БИ АЙ БАНК"ЕАД; ДЛЪЖНИК: АЙШЕ ЮСЕИН ШАКИР.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Широко поле, общ.Кърджали.

За управител на имотите е назначен длъжника Айше Юсеин Шакир.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти **/за I имот - 636,80 €; за II имот - 1 440,00 €**/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBGSF - по изпълнително дело № 20268120400020.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 11.12.2026г. в 16:15 часа /за I имот/ и в 16:20 часа /за II имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/

*7999126812 4*