



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 09732/29.08.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228900400225

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.09.2024 г. до 02.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Сандански, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 29.03.2024 г., принадлежащ на **КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА ВОЛКОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65334.300.4146.1.17 (шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, четири хиляди сто четиридесет и шест, точка, едно, точка, седемнадесет), находящ се в гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с данни за последно изменение, засягащо самостоятелния обект: 28.08.2013 г., с адрес на имота: гр. Сандански, п. к. 2800, ул. „Атанас Давидов“ № 3, ет. 1, ап. ба, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.4146, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 30.08 кв. м., прилежащи части: склад/мазе/ О1 – 3.97 кв. м., 4.12 кв. м. идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.300.4146.1.18, 65334.300.4146.1.16, под обекта: 65334.300.4146.1.13, над обекта: 65334.300.4146.1.21.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 46800.00 лв.
/четиридесет и шест хиляди и осемстотин лева/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Сандански, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, както и възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.09.2024 г. до 02.10.2024 г., на адрес гр. Сандански ул. "Антон Давидов" № 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден, в дните от **02.09.2024 г. до 02.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Сандански и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBVBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20228900400225, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Сандански до **02.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **03.10.2024 г. с начален час 12.00 часа** в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Сандански, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
29.08.2024 г.

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР ЛУМБЕВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/