



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 11228/22.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168900401004

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 13.02.2019 г., принадлежащ на **ДЖОУЗЕФ ФОКС**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 82 (осемдесет и втори) с идентификатор 02676.13.54.4.62 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тринадесет, точка, петдесет и четири, точка, четири, точка, шестдесет и две), на 4 (четвърти) етаж, със застроена площ 71,16 (седемдесет и едно цяло и шестнадесет стотни) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,32 (четиринадесет цяло и тридесет и две стотни) квадратни метра, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, при съседни на апартамента: стълбищна клетка, коридор, апартамент № 83 (осемдесет и трети) и двор – улица, и съседни по кадастрална карта: на същия етаж – 02676.13.54.4.63; под обекта – 02676.13.54.4.45; над обекта – 02676.13.54.4.80, 02676.13.54.4.79, който апартамент е изграден в секция „Нарцис 2“ в бл. 4, ет. 4, ап. 82 от жилищна сграда „Комплекс от апартаменти „Нарцис“, построена съгласно Разрешение за строеж № 54/20.04.2005 г. – Община Банско и одобрени архитектурни книжа, в поземлен имот № 013054 (тринадесет хиляди и петдесет и четвърти) по картата на землището на град Банско, в местността „Грамадето“, целият имот с площ 5173.00 (пет хиляди сто седемдесет и три) квадратни метра – графически изчислени, който имот е образуван и идентичен с поземлени имоти № 013008 (тринадесет хиляди и осми), № 013027 (тринадесет хиляди и двадесет и седми) и № 013009 (тринадесет хиляди и девети), при съседни на имота по скица № Ф03469/15.04.2005 г. ОСЗГ – Банско: имот № 000490 (четиристотин и деветдесети) – полски път на Община Банско, имот № 013007 (тринадесет хиляди и седми) – нива на ООД „Лакон“; имот № 013031 (тринадесет хиляди и тридесет и първи) – друга селищна територия на ООД „Аркадия 2004“; имот № 013010 (тринадесет хиляди и десети) – ливада земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и имот № 013037 (тринадесет хиляди и тридесет и седми) – нива на наследници на Михаил Димитров Варин.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 58000.00 €
/петдесет и осем хиляди евро/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Разлог, както и възбрана в полза на „Прайм Инвестмънд Холд“ ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., на адрес гр. Банско комплекс "Нарцис 2". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20168900401004, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог **до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **04.12.2026 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
22.10.2026 г.

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР ЛУМБЕВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

