РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

123987/13

Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № *11409/26.10.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20208900400298

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 02.11.2021 г., принадлежащ на **"МАНХАТЪН ГРУП" ЕООД, а именно:**

СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Банско,** общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 84,** площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 533.42 кв.м. /петстотин тридесет и три цяло четиридесет и два квадратни метра/, прилежащи части: 89.39 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.4.2, стар идентификатор: няма., състояща се от:

А. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка четири точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Банско,** общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 84-сграда 4, ет.0, обект /басейн, СПА център/, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Банско,** общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 84,** площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 533.42 кв.м. /петстотин тридесет и три цяло четиридесет и два квадратни метра/, прилежащи части: 89.39 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.1667.4.2, стар идентификатор: няма.;

Б. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.1667.4.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка хиляда шестстотин шестдесет и седем точка четири точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Банско,** общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 84-сграда 4, ет.1, обект /протеинов бар/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.501.1667.4, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Банско,** общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителен директор

Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, www.borisvelinov.com
лице за контакт Борис Велинов, тел. 073 830 639, 0878 575 802, e-mail: collectionofficer890@gmail.com

на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-01-199/28.05.2011 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на поземления имот: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон" № 84,** площ: 9950 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1667, квартал: 217, парцел II, съседи: 02676.501.6305, 02676.501.3557, 02676.501.1668, 02676.501.4085, 02676.501.6302, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочени в документа площи: 68.29 кв.м. /шестдесет и осем цяло и двадесет и девет квадратни метра/, прилежащи части: 10.61 % ид.ч-ти от общите части на сградата, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 02676.501.1667.4.1, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 80 208.00 евро
/ осемдесет хиляди двеста и осем евро /

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на „Нова Люблянска Банка" АД и Община Банско.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., на адрес: гр. Банско ул. „Цар Симеон" № 84. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, всеки присъствен ден, в дните **от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20208900400298, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог **до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **04.12.2026 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
26.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 890 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР ЛУМБЕВ

Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, www.borisvelinov.com
лице за контакт Борис Велинов, тел. 073 830 639, 0878 575 802, e-mail: collectionofficer890@gmail.com