



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20248910400712

Изходящ №: 22695 / 16.09.2024 г.



891018696396

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 07.10.2024 г. до 07.11.2024 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ АСПАРУХОВ и ГЕРГАНА МИХАЙЛОВА АСПАРУХОВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с предназначение „**Жилище, апартамент**“, заснет с идентификатор **04279.625.84.2.5** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, осемдесет и четири, точка, две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.625.84 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, осемдесет и четири), с адрес на имота: **гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. "Бялата висота", бл. Б (буква „б“), ет. 2 (две), ап. 5 (пет) – първи жилищен етаж**, с площ от **109,77 кв. м.** (сто и девет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра), брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 04279.625.84.2.4, 0429.625.84.2.1, под обекта – 04279.625.84.2.22, 04279.625.84.2.20; над обекта – 04279.625.84.2.10, **ВЕДНО** с прилежащи части: **Мазе № 5 (пет)** с площ от **3,26 кв. м.** (три цяло двадесет и шест стотни квадратни метра), както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, **който обект съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ № 5 (пет)**, на първи жилищен етаж, секция „Б“ (буква „б“), с площ от **109,77 кв. м.** (сто и девет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от дневна, кухненски бокс, две спални, входно антре, коридор, сервизни помещения и две тераси, при съседни: стълбищна клетка, апартамент № 14 и калкан, **ведно** с прилежащото му **МАЗЕ № 5 (пет)** с площ от **3,26 кв. м.** (три цяло двадесет и шест стотни квадратни метра), от секция „Б“ (буква „б“), при съседни: мазе № 4, мазе № 6 и коридор, който обект представлява самостоятелен обект от **Жилищна сграда**, състояща се от магазини, три жилищни и тавански етаж под 45° (четиридесет и пет градуса), която сграда е построена в УПИ ХХ-8049 (двадесети за имот с пл. номер осем хиляди четиридесет и девет), в кв. 17 (седемнадесети) по плана на кв. "Бялата висота" на Благоевград, одобрен със Заповед № 247/20.04.1994г. на Кмета на Община Благоевград, с площ от 2 330 кв. м. (две хиляди триста и тридесет квадратни метра), при граници (съседни) на имота: север – имот с пл. № 8048 – собственост на наследници на Роса Тотева, изток – имот с пл. № 8052 – собственост на Георги Александров, юг – имот с пл. № 8075 – общинско, запад – имот с пл. № 8046 – наследници на Атанас Малинов и имот с пл. № 8047 – собственост на Христо Кастрев, от който поземлен имот съгласно влязла в сила Заповед № 247/20.04.1999г. на Кмета на Община Благоевград за утвърден ЗРП са отредени три урегулирани поземлени имота: УПИ ХХ-8049 (двадесети за имот осем хиляди четиридесет и девет), квартал 17 (седемнадесети) по плана на кв. "Бялата висота" на гр. Благоевград, с площ от 480 кв. м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра), УПИ ХХI-8049 (двадесет и едно за имот осем хиляди четиридесет и девет), квартал 17 (седемнадесети) по плана на кв. "Бялата висота" на гр. Благоевград, с площ от 518 кв. м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра) и УПИ ХХII-8049 (двадесет и две за имот осем хиляди четиридесет и девет) квартал 17 (седемнадесети) по плана на кв. "Бялата висота" на гр. Благоевград, с площ от 491 кв. м. (четиристотин деветдесет и един квадратни

метра) и ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **108 000.00 лв. /сто и осем хиляди лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- **Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград под акт № 80, том 2, дв. вх. рег. № 4333/25.09.2018 г.;**

- **Възбрана, вписана в СВ – Благоевград под акт № 189, том 1, дв. вх. рег. № 3830/08.07.2022 г.;**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е **постъпил до 07.11.2024 г.** по следната специална банкова сметка:

“Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85, BIC: FINVBG SF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 07.11.2024 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 08.11.2024 г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: _____

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

