



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910400805

Исходящ №: 30977 / 10.11.2025 г.



891018803985

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ВИОЛЕТА МИРЧЕВА КОСТАДИНОВА и СТАНОЙ СТОЯНОВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

Урегулиран поземлен имот II-760, (втори за имот с планоснимачен номер седемстотин и шестдесет), **находящ се в квартал 53 (петдесет и три) по плана на квартал "Ораново", град Симитли, община Симитли, област Благоевград**, одобрен със Заповед № 255/1964 г., изменение на регулацията със Заповед № 325 от 1967 г. и Заповед № 20 от 1969 г., кадастрален план, одобрен със Заповед № 779/11.09.2001 г. и последно изменение на регулацията със Заповед № 687/21.11.2017 г., всички на Кмета на община Симитли, **с площ 355 кв. м.** (триста петдесет и пет квадратни метра), при граница (съсед): улица, УПИ IV, УПИ III, УПИ IX - 760, който имот съгласно Заповед за ПУП-ПР № 687/21.11.2017 г., издадена от Кмета на Община Симитли, е образуван от разделянето на **УПИ II-760**, с площ 621 кв. м. (шестстотин двадесет и един квадратни метра), като последния е идентичен с УПИ II-421 (втори за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и едно), при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **8480.00 лв. (осем хиляди четиристотин и осемдесет лева).**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 198, том 1, дв. вх. рег. № 3352/24.06.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 197, том 1, дв. вх. рег. № 3351/24.06.2025 г.;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 79, том 1, дв. вх. рег. № 1462/21.03.2024 г.;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 65, том 1, дв. вх. рег. № 948/11.03.2020 г.

КАКТО И ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот и движими вещи, съоръжения, собственост на: „СК ЕЛЕКТРИК“ ЕООД С ЕИК 202048298, а именно:

ПЛОЩАДКОВ ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ (съгласно параграф 1, т. 41 от ДР на Закона за енергетиката), със застроена площ от **200 кв. м.**, представляващ **съоръжение**, трайно прикрепено към **Урегулиран поземлен имот II-760** (втори за имот с планоснимачен номер седемстотин и шестдесет), **квартал 53** по плана на квартал "Ораново", град Симитли, община Симитли, област Благоевград, одобрен със Заповед № 255/1964 г., изменение на регулацията със Заповед № 325 от 1967 г. и Заповед № 20 от 1969 г., кадастрален план, одобрен със Заповед № 779/11.09.2001 г. и последно изменение на регулацията със Заповед № 687/21.11.2017 г., всички на Кмета на община Симитли, **с площ 355 кв. м.**, при граница (съсед): улица, УПИ IV, УПИ III, УПИ IX - 760, който имот съгласно Заповед за ПУП-ПР № 687/21.11.2017 г., издадена от Кмета на Община Симитли, е образуван от разделянето на УПИ II-760, с площ 621 кв. м., като последния е идентичен с УПИ II-421, **посредством стоманено-бетонни фундаменти**, който **площадков енергиен обект** служи като основа за монтиране на „**ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ**“ с номинална мощност до **30 kW**, (тридесет киловата), напрежение на присъединяване – **0.4 kv** (нула точка четири) и брой на фазите – три, **ВЕДНО** със следните съоръжения, представляващи **фотоволтаична централа с мощност от 30 kW**, а именно:

№ по ред	Описание на движимите вещи	Инвертавен №, фабричен № или други признаци на индивидуализиране на залога	Марка/ Количество
1	ИНВЕРТОР PVI – 12.5	100	1 БР.
2	ИНВЕРТОР PVI – 12.5	101	1 БР.
3	ИНВЕРТОР PVI – 12.5	102	1 БР.

1 БР. 130 БР. 3696,00
59 60 61 62 63 64 65
ПОЛИ ФОТО ПОЛИ ФОТО ПОЛИ ФОТО ПОЛИ ФОТО

4	МЪЛНИЕЗАЩИТА	103	
5	ПОЛИ КР. МОДУЛ 235 W 1640X992X45	117-247	
6	СТОМАНЕНА		1 БР.
7	КОНСТРУКЦИЯ СМР И ФУНДАМЕНТНИ ПЛОЧИ	104	ЛВ.
8	СОЛАРНИ КАБЕЛИ, ЩЕКЕРИ, НЕРЪЖДАЕМИ ИМБУСНИ БОЛТОВЕ, ГАЙКИ, АЛУМИНИЕВ		ЛВ.
9	ПРОВОДНИК		12 БР.
10	ЗЕМНИ КОЛОВЕ	105-116	1 БР.
11	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-117	1 БР.
12	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-118	1 БР.
13	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-119	1 БР.
14	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-120	1 БР.
15	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-121	1 БР.
16	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-122	1 БР.
17	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-123	1 БР.
18	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-124	1 БР.
19	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-125	1 БР.
20	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-126	1 БР.
21	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-127	1 БР.
22	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-128	1 БР.
23	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-129	1 БР.
24	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-130	1 БР.
25	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-131	1 БР.
26	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-132	1 БР.
27	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-133	1 БР.
28	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-134	1 БР.
29	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-135	1 БР.
30	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-136	1 БР.
31	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-137	1 БР.
32	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-138	1 БР.
33	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-139	1 БР.
34	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-140	1 БР.
35	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-141	1 БР.
36	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-142	1 БР.
37	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-143	1 БР.
38	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-144	1 БР.
39	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-145	1 БР.
40	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-146	1 БР.
41	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-147	1 БР.
42	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-148	1 БР.
43	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-149	1 БР.
44	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-150	1 БР.
45	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-151	1 БР.
46	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-152	1 БР.
47	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-153	1 БР.
48	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-154	1 БР.
49	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-155	1 БР.
50	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-156	1 БР.
51	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-157	1 БР.
52	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-158	1 БР.
53	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-159	1 БР.
54	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-160	1 БР.
55	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-161	1 БР.
56	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-162	1 БР.
57	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-163	1 БР.
58	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-164	1 БР.
		ND-RB-165	1 БР.

БР. Х
96,00

59	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-166	1 БР.
60	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-167	1 БР.
61	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-168	1 БР.
62	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-169	1 БР.
63	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-170	1 БР.
64	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-171	1 БР.
65	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-172	1 БР.
66	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-173	1 БР.
67	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-174	1 БР.
68	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-175	1 БР.
69	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-176	1 БР.
70	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-177	1 БР.
71	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-178	1 БР.
72	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-179	1 БР.
73	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-180	1 БР.
74	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-181	1 БР.
75	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-182	1 БР.
76	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-183	1 БР.
77	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-184	1 БР.
78	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-185	1 БР.
79	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-186	1 БР.
80	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-187	1 БР.
81	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-188	1 БР.
82	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-189	1 БР.
83	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-190	1 БР.
84	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-191	1 БР.
85	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-192	1 БР.
86	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-193	1 БР.
87	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-194	1 БР.
88	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-195	1 БР.
89	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-196	1 БР.
90	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-197	1 БР.
91	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-197	1 БР.
92	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-199	1 БР.
93	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-200	1 БР.
94	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-201	1 БР.
95	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-202	1 БР.
100	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-203	1 БР.
101	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-204	1 БР.
102	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-205	1 БР.
103	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-206	1 БР.
104	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-207	1 БР.
105	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-208	1 БР.
106	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-209	1 БР.
107	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-210	1 БР.
108	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-211	1 БР.
109	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-212	1 БР.
110	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-213	1 БР.
111	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-214	1 БР.
112	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-215	1 БР.
113	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-216	1 БР.
114	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-217	1 БР.
115	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-218	1 БР.
116	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-219	
117	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-220	1 БР.
118	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-221	
119	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-222	1 БР.
120	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-223	
121	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-224	1 БР.
122	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-225	
123	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-226	1 БР.

124	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-227	
125	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-207	1 БР.
126	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-228	
127	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-229	1 БР.
128	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-230	1 БР.
129	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-231	1 БР.
130	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-232	1 БР.
131	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-233	
132	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-234	
133	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-235	1 БР.
134	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-236	
135	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-237	1 БР.
136	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-238	
137	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-239	1 БР.
138	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-240	
139	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-241	1 БР.
140	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-242	
141	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-243	1 БР.
142	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-244	
143	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-245	1 БР.
144	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-246	
145	ПОЛИ ФОТ. МОДУЛ 235 W	ND-RB-247	1 БР.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 51 306.00 лв. /петдесет и една хиляди триста и шест лева/ с включен ДДС, който ДДС е в размер на 8551.00 лв. /осем хиляди петстотин петдесет и един лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 152, том 1, дв. вх. рег. № 2765/03.06.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 153, том 1, дв. вх. рег. № 2766/03.06.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 197, том 1, дв. вх. рег. № 3351/24.06.2025 г.;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 65, том 1, дв. вх. рег. № 948/11.03.2020

2.

- Договор за особен залог в полза на вискателя по делото от 09.03.2020 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECB BG SF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 17.12.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 18.12.2025 г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител

