



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел. поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910400806

Изходящ №: 30982 / 10.11.2025 г.



891018803990

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **СК ЕЛЕКТРИК ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 66460.161.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност: "Равнако", **Площ: 1019 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За складова база. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 161008. Съседни: 66460.161.11, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.6, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на 26313.60 лв. (двадесет и шест хиляди триста и тринадесет лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, който ДДС е в размер на 4385.60 лв. (четири хиляди триста осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Поземлен имот с идентификатор 66460.161.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност: Равнако, **Площ: 1816 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполични условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 161011. Съседни: 66460.888.9901, 66460.161.8, 66460.161.7, 66460.161.30, 66460.161.6, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на 9100.80 лв. (девет хиляди сто лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС, който ДДС е в размер на 1516.80 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки).

Върху имотите има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 154, том 1, дв. вх. рег. № 2767/03.06.2025 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 199, том 1, дв. вх. рег. № 3353/24.06.2025 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 195, том 1, дв. вх. рег. № 3349/24.06.2025 г.;

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 1999/13.04.2023 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBBSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 17.12.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 18.12.2025 г. в 10.15 часа, в сградата на Районен съд – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал. 2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

