



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел. поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910401185
Изходящ №: 9022 / 02.04.2026 г.



891018842955

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.04.2026 г. до 20.05.2026г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост съделителите **ПИМ МЕНИДЖМЪНТ ООД** и **КРАСИМИРА АНГЕЛОВА КАФАЛИЕВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.615.145.1.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Благоевград, ул. „Менча Кърничева“ № 58, ет.3, ап.11**. Самостоятелния обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **04279.615.145.1**, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **5**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.615.145**. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**. Прилежащи части: **Мазе 21, съотв. ид. ч. от общ. ч. на сградата и от правото на строеж**. Ниво: **1**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **04279.615.1451.10, 04279.615.145.1.12**. Под обекта: **04279.615.45.1.7**. над обекта: **04279.615.145.1.15**. предишен идентификатор: **няма**.

Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на **58 542,92 евро /петдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и две евро и деветдесет и два евроцента/.**

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по изпълнителното дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД**, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД**, най-късно до 17,00 ч. на 20.05.2026г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 ; (15 000 евро). обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На 21.05.2026г., в **10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител.....
891
Мартин Кацарски

