



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел. поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910401169

Исходящ №: 22367 / 03.08.2026 г.



891018877545

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.08.2026 г. до 17.09.2026 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ТРЕНЕВ и ИЛИАНА ВАСИЛЕВА КИРЯКОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63542.604.124 (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто двадесет и четири) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на село Ръждак, община Петрич, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение, с адрес на поземления имот: област Благоевград, община Петрич, село Ръждак, ул. „15-та“ (петнадесета), с площ от **468 кв. м.** (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 124 (сто двадесет и четири), квартал 11 (единадесет), парцел X (десети), при съседни на поземления имот: № **63542.604.137** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто тридесет и седем), № **63542.604.539** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, петстотин тридесет и девет), № **63542.604.123** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто двадесет и три), № **63542.604.702** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, седемстотин и две), съгласно скица на поземлен имот № 15-1719840/10.09.2025 г. на АГКК, който недвижим имот съгласно документ за собственост представлява: Парцел X (десет), целият от 450 (четиристотин и петдесет) кв. м., находящ се в кв. 11 (единадесет) по плана на с. Ръждак, Община Петрич, при съседни: парцел IX (девет), парцел XI (единадесет), улица и дере, **ВЕДНО с построената в гореописания поземлен имот сграда, а именно:**

СГРАДА с идентификатор № 63542.604.124.1 (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто двадесет и четири, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на село Ръждак, община Петрич, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: област Благоевград, община Петрич, село Ръждак, ул. „15-та“ (петнадесета), сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **63542.604.124** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто двадесет и четири), **63542.604.137** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто тридесет и седем) и **принадлежи към поземлен имот с идентификатор 63542.604.124** (шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин и четири, точка, сто двадесет и четири), застроена площ: **129 кв. м.** (сто двадесет и девет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма, съгласно скица на сграда № 15-1719861/10.09.2025 г. на АГКК, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **152 552.00 € (сто петдесет и две хиляди петстотин петдесет и две евро).**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Петрич под акт № 10, том 1, дв. вх. рег. № 200/08.02.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Петрич под акт № 34, том 1, дв. вх. рег. № 866/11.04.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Петрич под акт № 133, том 1, дв. вх. рег. № 2398/26.09.2025 г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85.

BIC код: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Петрич, с адрес: гр. Петрич, ул. „Лазар Маджаров“ № 3, **най-късно до 17,00 ч. на 17.09.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 18.09.2026 г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – Петрич, находяща се в гр. Петрич, ул. „Лазар Маджаров“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

