



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20248910400477

Исходящ №: 28510 / 05.10.2026 г.



891018893524

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 09.10.2026 г. до 09.11.2026 г. ще се проведе публична продаж на следния **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на: **РУБИН 08 ООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 04279.619.235 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Благоевград, „ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“, с площ 1440 кв.м. /хиляда четиристотин и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с предишен идентификатор № 04279.619.94 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка деветдесет и четири/, образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 04279.619.94 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка деветдесет и четири/ с площ от 4545 кв.м. (четири хиляди петстотин четиридесет и пет квадратни метра), на имоти с идентификатори 04279.619.234 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и четири/ и 04279.619.235 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет/, номер по предходен план 8789 /осем хиляди седемстотин осемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка деветдесет и четири/ квартал 10 /десет/, парцел 13 /тринадесет/, при съсед: 04279.619.103, 04279.619.178, 04279.619.104, 04279.619.95, 04279.619.234.

Забележка:

В източната част на поземления имот е изградена метална сграда, за която не са представени строителни книжа. Същата не е обект на Кадастъра.

Началната цена, от която ще започне продажта определена на основание 485 от ГПК е в размер на 68 260.42 € /шестдесет и осем хиляди двеста и шестдесет евро и четиридесет и два евроцента/ с включен ДДС, който ДДС е в размер на 7276.42 € /седем хиляди двеста седемдесет и шест евро и четиридесет и два евроцента/.

Заб: По смисъла на чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС не е освободена доставка прехвърлянето на право на собственост върху урегулиран поземлен имот, с изключение на прилежащия терен към сгради.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 120, том 2, дв. вх. рег. № 5919/06.10.2022 г.;
- Договор за наем, вписан в СВ – Благоевград, под акт № 290, том 2, дв. вх. Рег. № 6959/05.12.2023 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 146, том 1, дв. вх. рег. № 2397/09.05.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 152, том 1, дв. вх. рег. № 2540/15.05.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 13, том 2, дв. вх. рег. № 4792/21.08.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 14, том 2, дв. вх. рег. № 4795/21.08.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 15, том 2, дв. вх. рег. № 4796/21.08.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 22, том 2, дв. вх. рег. № 4931/28.08.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 13, том 2, дв. вх. рег. № 3881/10.07.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 100, том 2, дв. вх. рег. № 6235/20.10.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е постъпил до 09.11.2026 г. по следната специална банкова сметка:

“Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85, BIC: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, най-късно до 17,00 ч. на 09.11.2026 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за прилагане на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

На дата 10.11.2026 г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/. Обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

