



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико  
Търново,  
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013986474

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 897013986474  
Изпълнително дело №: 20248970400400

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

**Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10447.513.373.1.31 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три седем три точка едно точка три едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. “Козлодуй“ №29, вх.А, ет.7, ателие 6А, който самостоятелен обект се намира в сградата №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.373, с предназначение – Ателие за творческа дейност, което ще се ползва само и единствено за жилищни нужди, със застроена площ 228,28 (двеста двадесет и осем цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра, включващо: жилище, с площ 113,36 (сто и тринадесет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра, състоящо се от: три спални, кухня с дневна, две бани с тоалетни, килер и коридор; и тераса, с площ 114,92 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, при общи съседни: на същия етаж: изток- 10447.513.373.1.54 и стълбищна клетка, запад-дворно място, север- ул. “Козлодуй“, юг- дворно място и сграда с идентификатор 10447.513.373.2: под обекта – 10447.513.373.1.27, 10447.513.373.1.28 и 10447.513.373.1.26; над обекта- покрив; заедно с 4,8851% (четири цяло осем хиляди осемстотин петдесет и една десетохилядни процента) идеални части, равняващи се на 19,87 (Деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 36/2657 (тридесет и шест върху две хиляди шестстотин петдесет и седем) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.373 (едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три седем три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ 2657(две хиляди шестстотин петдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: квартал 106, парцел XIII, при съседни: 10447.513.361, 10447.513.372, 10447.513.371, 10447.513.389, 10447.513.390, 10447.513.257 и 10447.513.374.

**СОБСТВЕНИК:** ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ и ипотекарен длъжник КРЪСТИНКА ДОБРЕВА БОЕВА

**ИПОТЕКИ и други тежести за имота:** 1/. Наложена възбрана на 13.09.2024г. в полза на вискателя по делото, 2/. Наложена възбрана на 13.09.2024г. в полза на Банка ДСК ЕАД, 3/. Вписана договорна ипотека на 30.12.2022г. в размер на 34000лв. в полза на Банка ДСК ЕАД; 4/. Вписана договорна ипотека на 09.06.2022г. в размер на 31000лв. в полза на Банка ДСК ЕАД

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **208039,55 EUR (двеста и осем хиляди тридесет и девет евро и петдесет и пет цента)**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО:** Доставка е освободена и ДДС не се отчислява.

## МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 30.06.2026г. до 17:00 часа на 30.07.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09:00 часа на 05.08.2026г. до 17:00 часа на 11.08.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

## НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....  
/ подпис и печат /

