

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609 email: office@
bailiff-bg.com



897013988472

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 897013988472

Изпълнително дело №: 20238970400041

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж за удовлетворяване вземането на **ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД, БАНКА ДСК ЕАД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

$\frac{1}{2}$ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Панайот Хитов“ № 3, секция „В“, жилищен блок 34, в кв.379, придобит в режим на съпружеска имуществена общност, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет)** – ляв на четвърти жилищен етаж с идентификатор 10447.506.105.1.11 /хиляда четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и шест точка сто и пет точка едно точка единадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2015г., със застроена площ от 103,52 (сто и тридесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: две спални, дневна, столова, кухненски бокс, мокро помещение, баня, тоалетна и коридор с две тераси, при граници: изток – секция „Г“, юг – междублоково пространство, запад – стълбище и апартамент на Мария Цветанова и Любомир Иванов Стефанов, север – ул. „П.Хитов“, отдолу – ап. на Рашко Костадинов Христов, отгоре – таван на Йордан Стефанов Биджев, таван на Елвира Витаровна Христова, таван на Рашко Костадинов Христов и таван на Пенчо Маринов Иванов и Марин Пенчев Маринов, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно КККР: на същия етаж - 10447.506.105.1.2; под обекта - 10447.506.105.1.9; над обекта - няма; заедно с принадлежащата му ИЗБА № 9 (девет) – етаж котелно, с площ 10,75 кв.м. (десет цяло и седемдесет и пет стотни кв.м), при граници: изток – изба на Драгомир Цонев Цонев и Боряна Йорданова Цонева, юг – коридор, запад – стълбище, север – ул. „П.Хитов“, отгоре – изба на Йордан Стефанов Биджев, ведно със съответните на застроената идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем) с площ от 408 (четиристотин и осем) кв.м., в кв.379 (триста седемдесет и девет), ГАРАЖ № 7 (седем), с площ 20,26 кв.м. (двадесет цяло и двадесет и шест стотни кв.м.), при граници: изток – гараж на Йордан Стефанов Биджев, юг – междублоково пространство, запад – изба на Илка Атанасова Каркорова, север-коридор, отгоре – ап. на Анатоли Генчев Иванов и Валя Христова Гаврилова, ведно с припадащите са 1.56 % (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем), кв. 379 (триста седемдесет и девет). (Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 918, том V, рег.№ 7132, дело № 401 от 16.05.2008г. на Галя Лазарова Стателова, Нотариус в район на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 в регистъра на нотариалната камара).

СОБСТВЕНИК: Тодор Димитров Кънчев

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. Законна ипотека от 16.05.2008г. в полза на „Банка ДСК“ ЕАД за сумата от 114 900 лв., подновена на 14.05.2018г.; 2/. Обезпечителна възбрана от 22.05.2020г. в полза на ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД; 3/. Възбрана от 10.02.2023г. по делото в полза на вискателя по делото ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД; 4/. на 27.02.2023г. длъжникът прехвърля собствената си $\frac{1}{2}$ ид. част от гореописания НИ на трето лице; 5/. НА 19.06.2026 е вписано

СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ №1565/2019 НА ВТРС, с което жилището се предоставя на МАРИНА АЗГОРОВА, която ще го ползва с детето ПРЕСЛАВА КЪНЧЕВА, на осн. чл. 56 и чл. 57 от Семейния кодекс .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **31 680 € /тридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет евро/**.

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Доставката е освободена и ДДС не се отчислява.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapor.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на **06.07.2026 г.** до 17.00 часа на **06.08.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapor.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от 09.00 часа на 12.08.2026 г. до 17.00 часа на 18.08.2026 г. Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapor.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр **Анита Стойнова-Тотева**.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр **Анита Стойнова-Тотева**.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

08.06.2026 г

Частен съдебен изпълнител
/ подпис и печат /

