



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20178990400033

Протокол №: 3345 / 30.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.01.2025 г. до 13.02.2025 г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВРАТИЦА ВРАЦА АД**, за **удовлетворяване вземането на ТЕМА ТЕКСТИЛ ЕООД и присъединени вискатели**, а именно:

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.82.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка осемдесет и две точка едно/ **със застроена площ от 16 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 12259.1021.82 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка осемдесет и две/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, собственост на Община Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: **гр. Враца, "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"**, с площ от 172 кв.м. /сто седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**, номер по предходен план: квартал: 4 /четвърти/, парцел: 3 /трети/, при съседни 12259.1021.81.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **10 400.00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева)**

Тежести за имота към датата на извършване на описа: Вписана възбрана в полза на вискателя по изпълнителното дело с дв.вг. Рег. № 884/ 27.02.2017 г., том I, акт 96, възбрани на присъединилите се вискатели_вд.вх.рег. № 468, том I, акт № 58/02.02.2017 г., в полза на Веселин Печенийски; вд.вх.рег. № 419, том I, акт № 56/01.02.2017 г., в полза на Цветана Иванова; вд.вх.рег. № 86, том I, акт № 24/11.01.2017 г., в полза на Елка Харалампиева; вд.вх.рег. № 7892, том II, акт № 195/06.12.2016 г., в полза на Станка Тошева; вд.вх.рег. № 7891, том II, акт № 194/06.12.2016 г., в полза на Надежда Ананиева; вд.вх.рег. № 3258, том I, акт № 183/09.06.2016 г., в полза на „Механика – 90“ ЕООД.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** в **запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20178990400033, които се отразяват във **Входящия регистър**.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажда, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692, по изп.д. № 20178990400033.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да

огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.02.2025 г.

На 14.02.2025 г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

