



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401889

Протокол №: 1676 / 24.06.2025 г.



899021476743

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.06.2025г. до 17:00 часа на 30.07.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на Захаринка Иванова Цекова за удовлетворяване вземането на Уаб Хеви Файненс /Uab Heavy Finance/, а именно:

1. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.9.8 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: **МИШОВА КОРИЯ**, с площ на целия имот: 2003кв.м./две хиляди и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009008, при съсед: 38875.9.7, 38875.9.13, 38875.9.9, 38875.9.14, 38875.7.209.
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1012лв. /хиляда и дванадесет лева/**
2. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.4.1 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: **ТОПИЛКИТЕ**, с площ на целия имот: 1887кв.м. /хиляда осемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7/седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004001, при съсед: 38875.92.1, 38875.4.19, 38875.39.186, 38875.4.2.
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **943.73лв. /деветстотин четиридесет и три лева и седемдесет и три стотинки/**
3. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.16.39 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: **ПЪРДОЛОВ ТРАП**, с площ на целия имот: 1975кв.м. /хиляда деветстотин седемдесет и пет

квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016039, при съсед: 38875.16.19, 38875.16.2, 38875.16.21, 38875.17.352.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **988лв. /деветстотин осемдесет и осем лева/**

4. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.85.4 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: МЕЖДАТА, с площ на целия имот: 6459кв.м. /шест хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10/десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085004, при съсед: 38875.85.317, 38875.133.131, 38875.133.58, 38875.85.3, 38875.85.6, 38875.85.5, 12704.161.29, 12704.161.30.
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **3230.66лв. /три хиляди двеста и тридесет лева и шестдесет и шест стотинки/**
5. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.9.7 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: МИШОВА КОРИЯ, с площ на целия имот: 2495кв.м. /две хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009007, при съсед: 38875.9.8, 38875.9.6, 38875.9.9, 38875.70.209.
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1260.80лв. /хиляда двеста и шестдесет лева и осемдесет стотинки/**
6. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.20.35 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: БАЧИЩЕ, с площ на целия имот: 5007кв.м. /пет хиляди и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7/седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020035, при съсед: 38875.20.36, 38875.20.296, 38875.20.34, 38875.20.81.
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **2530.13лв. /две хиляди петстотин и тридесет лева и тринадесет стотинки/**
7. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.2.9 в с. Костелево**, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: ГЕРМАН, с площ на целия имот: 2588кв.м. /две хиляди петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7/седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002009, при съсед: 38875.2.7, 38875.2.15, 38875.2.95, 38875.2.94.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1307.73лв. /хиляда триста и седем лева и седемдесет и три стотинки/**.

8. **1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.38.9 в с. Костелево, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: РУДИНАТА, с площ на целия имот:3306кв.м. /три хиляди триста и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7/седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038009, при съсед: 38875.38.8, 38875.38.71, 38875.38.87, 38875.38.7, 38875.38.55, 38875.38.6, 38875.38.39.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1670.40лв. /хиляда шестстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки/**

Тежести за имотите: Договор за наем от 09.08.2024г., Възбрана в полза на вискателя от 23.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401889, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990401889. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 30.07.2025 г.

На 31.07.2025г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител



Подпис и печат /