



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул. Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990400072

Протокол №: 2479 / 29.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 17:00 часа на 24.11.2025 г.** ще се проведе първа публична продажба на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото **ЕМИЛ АЛЕКСИЕВ ТОДОРОВ**, за удовлетворяване вземането на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 77102.29.21 (седемдесет и седем хиляди сто и едно точка двадесет и девет точка двадесет и едно), находящ се в село Хайредин, община Хайредин, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-187/27.03.2019г., на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2019г., **адрес на поземления имот: село Хайредин, местност "Прекия път", с площ от 10 002.00 (десет хиляди и два) квадратни метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029021** (нула, двадесет и девет, нула, двадесет и едно), при съсед: 77102.29.20, 77102.29.16, 77102.29.22, 77102.28.533.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **19 147.20** (деветнадесет хиляди сто четиридесет и седем лева и двадесет стотинки) лева.

Тежести върху имота: Възбрана вх., рег. № 2627/21.12.2023 г., том № 1, акт № 82/2023 г., и Договор за аренда вх. рег.№ 1432/10.06.2011 г., том № 3, акт № 268/2011 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990400072, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20238990400072. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 24.11.2025 г.

На 25.11.2025 г. в 11:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител

