



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402010

Протокол №: 2963 / 13.11.2025 г.



899021568507

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.11.2025г. до 17:00 часа на 29.12.2025г.**, по изпълнително дело № **20258990402010**, ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **София Цветанова Павлова** за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.67.9 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "АНТИНЕ" с **площ от 5500кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5/пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067009, при съсед: 16122.176..109, 16122.67.7, 16122.67.10, 16122.67.8, 16122.77.16.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 7029.60лв. /седем хиляди и двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

2. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.69.18 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "ОРНИЧЕТО" с **площ от 7201кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069018, при съсед: 16122..69.19, 16122..69.8, 16122..69.10, 16122..80.29, 16122..69.9, 16122..69.17.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 5586.40лв. /пет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

3. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.173.7 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "БРЕГА" с **площ от 4800кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 4/четвърта/, предишен идентификатор:

няма, номер по предходен план: 173007, при съседи: 16122.173.12, 16122.173.65, 16122.173.11, 16122.173.6, 16122.173.8

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 2949.60лв. /две хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

4. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.60.13 в с. Горна Бешовица, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "КЛЕНЯ" с площ от 3801кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 060013, при съседи: 16122.60.15, 16122.60.12, 16122.60.14, 16122.61.76, 16122.60.72.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 4 857.60лв. /четири хиляди осемстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя, Договор за аренда от 24.08.2017г. със срок до 2023г.

5. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.58.2 в с. Горна Бешовица, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "КЛЕНЯ" с площ от 3999кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 058002, при съседи: 16122.58.23, 16122.58.1, 16122.58.3, 16122.56.67**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 5 111.20лв. /пет хиляди сто и единадесет лева и двадесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя, Договор за аренда от 24.08.2017г. със срок до 2023г.

6. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.76.2 в с. Горна Бешовица, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "БАПКИТЕ" с площ от 2000кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076002, при съседи: 16122.76.3, 16122.76.1, 16122.66.20, 16122.76.9.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1216.80лв. /хиляда двеста и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

7. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.59.6 в с. Горна Бешовица, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "КЛЕНЯ" с площ от 3999кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059006, при съседи: 16122.59.8, 16122.59.5, 16122.59.17, 16122.59.9, 16122.59.63**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 3052.80лв. /три хиляди и петдесет и два лева и осемдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. и 12.09.2024г. в полза на взыскателя. Договор за аренда от 24.08.2017г. със срок до 2023г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402010, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990402010 .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 29.12.2025г.

На 30.12.2025г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител **ИВАНКА ЦОНКОВА** /подпис и печат /
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
О.С. ВРАЦА
899
ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 899
РЕГИСТРИРАНА ВЪВЕЖДАЩА 899