



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401737

Протокол №: 3167 / 04.12.2025 г.



899021582500

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.12.2025г.**, до **20.01.2026г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда на чл. 468-489 от ГПК на следните недвижими имоти и движими вещи, собственост на „Профиленд Агро“ ООД за удовлетворяване вземането на вискателя **ВИТАФЕР СП.З.О.О.СП.К, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** и присъединените вискатели, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор: 07702.310.22 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-267/25.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2020г. Адрес на поземления имот: гр.

Бяла Слатина, ул. "Ломска" № 1, местност I - ви стопански двор, **с площ от 8334кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310022, при съсед: 07702.310.66, 07702.310.34, 07702.310.35, 07702.310.36, 07702.310.75, 07702.310.25, 07702.310.23, 07702.310.71, 07702.310.9, 07702.310.8, 07702.310.7., **ВЕДНО с построените в имота сгради, а именно:**

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.1 със застроена площ от 200кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.2 със застроена площ от 688кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.3 със застроена площ от 745кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.4 със застроена площ от 741кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.5 със застроена площ от 795кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.6 със застроена площ от 760кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

- **Сграда с идентификатор: 07702.310.22.7 със застроена площ от 723кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

ВЕДНО със следните движими вещи, находящи се в сградите и прикрепени към тях, представляващи съоръжения/инсталация за пречистване на зърно, а именно:

Елеватор 1,5 тона, инвентарен № 58

Елеватор 2,5 тона, инвентарен № 59
Елеватор 3,5 тона, инвентарен № 60
Елеватор 20 тона, инвентарен № 61
Терар за пречистване на зърно, инвентарен № 62
Редлер 50 тона, инвентарен № 63
Редлер 1,2 тона, инвентарен № 64
Редлер 2,2 тона, инвентарен № 65
Г.С.Цистерна 30 тона, инвентарен № 66
Бункер за зърно 1,3 тона, инвентарен № 68
Бункер за зърно 2,3 тона, инвентарен № 69
Бункер за зърно 3,3 тона, инвентарен № 70

Както и

Поземлен имот с идентификатор: 07702.310.24 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-267/25.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2020г. Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Ломска" № 1, местност I - ви стопански двор, **с площ от 86кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310024, при съсед: 07702.310.75, 07702.310.71, 07702.310.23, **ВЕДНО с построената в имота сграда, а именно:**

- Сграда с идентификатор: 07702.310.24.1 със застроена площ от 24кв.м., брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването е обща за поземлените имоти, сградите и движимите вещи и е в размер на **808 843.68лв. /осемстотин и осем хиляди осемстотин четиридесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/ 413 555.20 евро /четиристотин и тринадесет хиляди петстотин петдесет и пет евро и двадесет цента/с ДДС.**

2.Поземлен имот с идентификатор: 07702.310.20 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-267/25.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2020г. Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Ломска" № 1, местност I - ви стопански двор, **с площ от 588кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310020, при съсед: 07702.310.21, 07702.310.66, 07702.310.19, 07702.310.18, **ЗАЕДНО с монтираните върху имота движими вещи, а именно:**

Кантар механичен 50 тона, инвентарен № 76

Подобрение на кантар 50 тона, инвентарен № 77

Началната цена, от която ще започне наддаването за поземления имот с движимите вещи е в размер на **27 985.90лв. /двадесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки/ 14 308.96 евро /четиринадесет хиляди триста и осем евро и деветдесет и шест цента/с ДДС**

Тежести: Договор за особен залог от 08.02.2022г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД; Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД от 21.07.2024г., Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД от 21.07.2024г., Възбрана в полза на вискателя от 26.08.2024г., Възбрана в полза на „Агро Финанс“ АД от 30.08.2024г., Възбрана от 22.01.2025г. в полза на Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана от 22.05.2025г. В полза на Пламен Константинов Пенчев, Възбрана от 22.07.2025г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана от 11.08.2025г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА, в който наддавачът посочва недвижимия имот/движимата вещ, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен

задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401737, като същият се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На наддавателното предложение, както и върху плика с наддавателното предложение следва да опишете недвижимия имот/движимата вещ подробно.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692 с титуляр ЧСИ ИВАНКА ЦОНКОВА, по изп.д. № 20248990401737.

Интересуващите се от движимите вещи могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да получат информация и да огледат движимите вещи, могат да го сторят по местонахождението им в гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 1 след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 20.01.2026 г.

В 11:00 часа на 21.01.2026г., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

