



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20268990400909

Протокол №: 2263 / 12.06.2026 г.

Íyz5f=O+Í

899021702947

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.07.2026 г. до 05.08.2026 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имот, собствености на **ЦВЕТЕЛИНА ЙОРДАНОВА КРЪСТЕВА**, за **удовлетворяване вземането на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, а именно:

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 70723.13.19 /седемдесет хиляди седемстотин двадесет и три точка тринадесет точка деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-100/14.02.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо позеления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **с. Селановци, местност "БЕГЛИКА", площ: 3800 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013019. Съседни: 70723.13.20, 70723.13.15, 70723.13.16, 70723.13.18, 70723.13.257,**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 613,33 € (шестстотин и тринадесет евро и тридесет и три цента)**

Тежести за имота: възбрана в полза на Данигер 04 ЕООД, вписана под № 19, т. 1, вх.рег. № 117/09.02.2026 г., възбрани в полза на Юробанк България АД, вписани под № 41, т. 1, вх.рег. № 621/22.04.2026 г. и № 44, том 1, вх.рег. № 682/05.05.2026 г., Договор за Аренда № 290, том 2, вх.рег. № 1397/26.06.2019 г.

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 70723.125.8 /седемдесет хиляди седемстотин двадесет и три точка сто двадесет и пет точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-100/14.02.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо позеления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **с. Селановци, местност "МИШОВА ПАДИНА", площ: 12497 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 125008. Съседни: 70723.125.3, 70723.125.5, 70723.201.498, 70723.125.29, 70723.125.7, 70723.125.6,**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 2 046,67 € (две хиляди четиридесет и шест евро и шестдесет и седем цента)**

Тежести за имота: възбрана в полза на Данигер 04 ЕООД, вписана под № 19, т. 1, вх.рег. № 117/09.02.2026 г., възбрани в полза на Юробанк България АД, вписани под № 41, т. 1, вх.рег. № 621/22.04.2026 г. и № 44, том 1, вх.рег. № 682/05.05.2026 г., Договор за Аренда № 242, том 2, вх.рег. № 2579/29.11.2017 г.

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 70723.196.10 /седемдесет хиляди седемстотин двадесет и три точка сто деветдесет и шест точка десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-100/14.02.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо позеления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Селановци, местност "ПОД РАДУЛОВ ПЪТ", площ: 11303 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 196010. Съседни: 70723.196.3, 70723.196.9, 70723.196.4, 70723.196.456, 70723.196.11

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **1 852,00 € (хиляда осемстотин петдесет и две евро)**

Тежести за имота: възбрана в полза на Данигер 04 ЕООД, вписана под № 19, т. 1, вх.рег. № 117/09.02.2026 г., възбрани в полза на Юробанк България АД, вписани под № 41, т. 1, вх.рег. № 621/22.04.2026 г. и № 44, том 1, вх.рег. № 682/05.05.2026 г., Договор за Аренда № 242, том 2, вх.рег. № 2579/29.11.2017 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268990400909, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена за конкретния имот, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код BWPBGSF, IBAN BG11WPB179441055142704, по изп.д. № 20268990400909.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 05.08.2026 г.

На 06.08.2026 г. в 10:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

