



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр. Враца, ул. Лукашов 8, ет. 2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990401390

Протокол №: 3628 / 21.09.2026 г.



899021769212

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.09.2026г. до 17:00 часа на 27.10.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **Цветан Дочев Цеков** за удовлетворяване вземането на **Юробанк България АД**, а именно:

**2/3 ид.ч. /две трети идеална чисти/ от Поземлен имот с идентификатор 73643.52.373 в с. Търнава, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-905/03.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Търнава, местност **СТУБЛАТА** с площ от **687кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052373, при съсед: 73643.52.374, 73643.888.9901, 73643.52.372, 73643.52.376.**

**Начална цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **304 € /триста и четири евро/**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя от 09.08.2023г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема **реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990401390, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20238990401390. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.10.2026г.**

На 28.10.2026г. в 14:00ч. наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител:

ИВАНКА ЦОНКОВА  
подпис и печат /