РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990400084
Протокол №: 4155 / 06.11.2026 г.

899021803715

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2026г. до 17:00 часа на 11.12.2026г., по изпълнително дело № 20208990400084, ще се проведе втора публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на **Цено Петков Ангелов за удовлетворяване вземането на Синджента България ЕООД,** а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 43774.125.1 в с. Липница, община Мизия, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-461/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023г., адрес на поземления имот: **с. Липница, местност Гарчова падина, целият с площ от 27760 кв. м. /двадесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: 6 /шеста, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 125001, при съседи: 43774.125.2, 43774.125.8, 43774.125.9, 43774.125.10, 43774.125.11, 43774.125.112.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 15 256.80 € /петнадесет хиляди двеста петдесет и шест евро и осемдесет цента/

Тежести за имота: Договор за наем, вписан в СВ на 23.01.2017г., Възбрана от 11.02.2020г. в полза на взискателя, Искова молба от 01.07.2020г. и отбелязано по нея Решение за обявяване на относителна недействителност на апортна вноска в полза на взискателя, , Възбрана от 27.06.2024г. В полза на взискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990400084, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990400084** .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.12.2026.

На 14.12.2026г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК: КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /