

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.03.2025г.** до **16.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Валентин Георгиев Монов по изп.дело №20249000400343, за удовлетворяване вземането на Лони Георгиев Осенски, а именно:

2/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 12259.333.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.03.2012г., находящ се в местността „Деривол“, с площ 5000,00кв.м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – широколистна гора, отдел/подотдел - 260/ж, площ в кв.м. - 4998, вид на гората/вид на подотдела – превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 333001, при съседи : 12259.333.2, 12259.536.54, 12259.536.53, 12259.536.52, 12259.536.51, 12259.536.71

Тежести на имота : възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в Имотен регистър на 28.03.2019г.

Оценка на 2/3 ид.ч. от имота : 1 700,00лв.

Началната цена, от която започва наддаването е 80 на сто от стойността на имота, а именно 1 360,00лв. /хиляда триста и шестдесет лева /

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10% от началната цена, от която започва проданта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20249000400343. Към датата на последния ден от проданта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Предвид Заповед №654/10.12.2015г. на административния ръководител – председател на Районен съд Враца на **17.04.2025г.** в 14:00 часа в Зала №3 на ет.1 на Районен съд Враца Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
21.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветелина Дахлева/

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЙОНКА БОРИСОВА

при ЧСИ Цветелина Дахлева

