



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025г. До 24.11.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Бяла Слатина публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на „Еко Технологии България“ ЕООД по изп.дело №20249000400657, за удовлетворяване вземането на „Серес“ ЕАД и присъединен по право взыскател НАП, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 46810.86.11 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Малорад, общ.Борован, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 12.10.2021г., с адрес на имота с.Малорад, местност „Ваковското“, с площ на имота 4915кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 086011, при съседни : 46810.86.12, 46810.86.15, 46810.86.10, 46810.86.509

Тежести на имота : възбрана в полза на взыскателя по делото, вписана в Имотен регистър на 19.04.2023г. , договор за аренда, вписан в Имотен регистър на 28.09.2018г.

Оценка на имота : 16 380,00лв.

Началната цена, от която започва наддаването е 90 на сто от началната цена при първата продаж на имота, а именно 11 793,60лв. /единадесет хиляди седемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки /

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в продажта в размер на 10% от началната цена, от която започва продажта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20249000400657. Към датата на последния ден от продажта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Бяла Слатина. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Продажта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 25.11.2025г. в 11:00 часа в Районен съд Бяла Слатина в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
30.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

