



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400080
Протокол №: 149 / 02.10.2025г.



901020752193

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **17.10.2025г. до 17.11.2025г.** по изпълнително дело **20259010400080**, **ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот** собственост на **ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ и КРАСИ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 20 /двадесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.619.563.1.116 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, пет, шест, три, точка, едно, точка, едно, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект със Заповед КД-14-08-276/08.03.2013г. на Началника на СГКК-Добрич, с адрес: **гр.Добрич, жк Балик, бл.17 /седемнадесет/, вх.Г, ет.5 /пет/**, със застроена площ от 46.58 /четиридесет и шест цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.619.563.1.115, 72624.619.563.1.146, под обекта: 72624.619.563.1.112, над обекта: 72624.619.563.1.120, стар идентификатор: 72624.619.220.2.116, **ведно с прилежащо Избено помещение №20** /двадесет/ с площ от 2.84 /две цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м, както и 1.345% от 397.12 кв.м, равняващи се на 5.85 /пет цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м, в ид.части от общите части на сграда с идентификатор 72624.619.563.1, и 1.345% от 434.64 кв.м, равняващи се на 5.85 кв.м от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.619.563.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
35 928,00 (тридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем лева) лева.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Договорна ипотека, вписана с Акт №112, том I, дв.вх.рег. №2843 от 09.04.2024г.
Възбрана, вписана с Акт № 119, том I, дв.вх.рег.№ 646 от 29.01.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само

едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 17.11.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: на 18.11.2025г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че възискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.



Частен съдебен изпълнител:.....

/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА