



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, факс e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400749

Протокол №: 159 / 23.10.2025г.



901020756861

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **от 10.11.2025г. до 10.12.2025г.** по изпълнително дело **20249010400749** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГРИЙН ПЛАНЕТ ЕООД**, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с площ от 5133 /пет хиляди сто тридесет и три/ кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор **48982.326.30** /четири, осем, девет, осем, две, точка, три, две, шест, точка, три, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царичино, общ.Балчик, одобрени със Заповед 300-5-104/11.12.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.10.2013г., **находяща се в землището на с.Царичино, общ.Балчик, местност "Землище с.Царичино"**, трета категория на земята, предишен идентификатор: 48982.326.2, номер по предходен план: 48982.326.2, при съседи на имота: 48982.326.11, 48982.326.14 и 48982.326.29.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
14 184,00 (четиринадесет хиляди сто осемдесет и четири лева) лв.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик:

Възбрана, вписана с Акт № 225, том 1, дв.вх.рег.№ 2467 от 14.08.2024г.

Възбрана, вписана с Акт № 72, том 2, дв.вх.рег.№ 3761 от 10.12.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Балчик до 17.00 часа на 10.12.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: на 11.12.2025г. в 10:15 часа в сградата на Районен съд Балчик.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.



[Handwritten signature]

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА