



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400990

Протокол №: 75 / 27.03.2026г.



901020787888

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **14.04.2026г.** до **14.05.2026г.** по изпълнително дело **20259010400990**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КАЛИН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №4 /четвърти/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 72624.612.1.3.14 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно, точка, три, точка, едно, четири/ по КККР на град Добрич, одобрени със Заповед РД 18-15/12.05.2005г. на ИД на АГКК град Добрич, последно изменение на КККР, засягащо обекта: няма изменение, с административен адрес: гр. Добрич община Добрич- град, област Добрич, ж.к. "Строител" №1 /едно/, вход "Д", етаж 2 /втори/, който обект попада в сграда с идентификатор 72624.612.1.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно, точка, три/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор: 72624.612.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно/, с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ на обекта от 86,00 кв.м. /осемдесет и шест квадратни метра/, състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения, коридор и тераси, при граници и съседи на обекта: на същия етаж: 72624.612.1.3.13, под обекта: 72624.612.1.3.12 и над обекта: 72624.612.1.3.16, ведно с прилежащо Избено помещение № 40 /четиридесет/ със застроена площ 4,76 кв.м. /четири цяло осемдесет и шест стотни квадратни метра/, ведно с прилежащо Таванско помещение № 40 /четиридесет/ със застроена площ 14.86 кв.м. /четиринадесет цяло осемдесет и шест стотни квадратни метра/, както и 0.09596 % от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот.**

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:  
81 980,00 € (осемдесет и една хиляди деветстотин и осемдесет евро).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Възбрана, вписана с Акт №65, том V, дв.вх.рег.№ 6880 от 06. 08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич**

**ВУНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 14.05.2026г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.05.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесенят от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител..... /Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БЕРГАНА ДИМИТРОВА