



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400990

Протокол №: 78 / 27.03.2026г.



901020787891

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **14.04.2026г.** до **14.05.2026г.** по изпълнително дело **20259010400990**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КАЛИН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

ГАРАЖ №17 /седемнадесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 72624.612.1.3.17 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно, точка, три, точка, едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Добрич, ж.к. Строител №1 /едно/, вход "Д", със застроена площ 23.12 /двадесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.612.1.3.10, 72624.612.1.3.18, под обекта: няма, над обекта: 72624.612.1.3.11, 72624.612.1.3.2, който обект се намира на етаж 0 /нула/ в многофамилна жилищна сграда с идентификатор: 72624.612.1.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно, точка, три/, разположена в поземлен имот с идентификатор: 72624.612.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, едно/, ведно с 0.02376 % от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот.

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
14 300,80 € (четирнадесет хиляди и триста евро и осемдесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Възбрана, вписана с Акт №65, том V, дв.вх.рег.№ 6880 от 06. 08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 14.05.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.05.2026г. в 10:45 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Диляна Илиева/

ДИМИТРИЧ - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЕРГАНА ДИМИТРОВА