



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400063

Протокол №: 103 / 28.04.2026г.



901020793485

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** по изпълнително дело **20269010400063**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ТРИФОНОВ ИВАНОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 25 /двадесет и пет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.608.1770.1.25** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, осем, точка едно, седем, седем, нула, точка, едно, точка две, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: **гр.Добрич, ул. Иларион Макариополски №45 /четиридесет и пет/, ет.6 /шест/,** със застроена площ от 80.70 /осемдесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.608.1770.1.26, 72624.608.1770.1.24, под обекта: 72624.608.1770.1.20, над обекта: 72624.608.1770.1.30, ведно с прилежащо Избено помещение №25 /двадесет и пет/ с площ 5.20 /пет цяло и двадесет стотни/ кв.м, както и с припадащите се 1,897% ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 72624.608.1770.1, в която се намира самостоятелния обект и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.608.1770, в който е разположена сградата.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
63 415,20 € (шестдесет и три хиляди четиристотин и петнадесет евро и двадесет цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести:

Законна ипотека, вписана с Акт № 30, том 1, дв.вх.рег. №3227 от 17.04.2019г. на СлВ – гр.Добрич.

Възбрана, вписана с Акт № 131, том 5, дв.вх.рег. №7605 от 01.09.2025г. на СлВ – гр.Добрич.

Възбрана, вписана с Акт № 44, том 1, дв.вх.рег. №219 от 19.01.2026г. на СлВ – гр.Добрич.

Възбрана, вписана с Акт № 142, том 1, дв.вх.рег. №908 от 18.02.2026г. на СлВ – гр.Добрич.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17:00 часа на 04.06.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.06.2026 в 11:15 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



..... /Дилана Илиева/
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА