



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229010400292  
Протокол №: 109 / 28.04.2026г.



901020793635

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** по изпълнително дело **20229010400292**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СТАНИМИР ПЕНЧЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

**1/2 (една втора) ид.част от ДВОРНО МЯСТО** с площ 1440 (хиляда четиристотин и четиридесет) кв.м, представляващо УПИ III (трети), пл.№ 97 (деветдесет и седми), в кв. 21 (двадесет и първи) по улично и дворищно регулационния план на **с.Полковник Свещарово, общ. Добричка, обл.Добрич**, утвърден със Заповед № 2037/23.06.1961г., **ведно с 1/2 (една втора) ид.част от построената в дворното място КЪЩА** със застроена площ от 74 (седемдесет и четири) кв.м, състояща се от две стаи, кухня и коридор, както и 1/2 (една втора) ид.ч. от изградените без строителни книжа сгради: Стопанска постройка със застроена площ от 30 (тридесет) кв.м, изградена на груб строеж и външна тоалетна, заедно с всички съществуващи в имота подобрения и приращения, при граници на дворното място: улица; УПИ IV-97; УПИ II-97 и улица.

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:  
14 366,40 € (четирнадесет хиляди триста шестдесет и шест евро и четиридесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести:

Възбрана, вписана с Акт № 135, том 3, дв.вх.рег. №5893 от 12.07.2022г. на СлВ – гр.Добрич.

Възбрана, вписана с Акт № 81, том 6, дв.вх.рег. №10115 от 12.12.2024г. на СлВ – гр.Добрич.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич ВУНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 04.06.2026г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.06.2026г. в 11:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеня от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител



/Диляна Илиева/  
ПОМОШНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БЕРГАНА ДИМИТРОВА