



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229010400183

Протокол №: 163 / 22.06.2026г.



901020806947

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **29.06.2026г. до 29.07.2026г.** по изпълнително дело **20229010400183**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МУСТАФА СЕБАЙДИН САЛИ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **1 265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв.м**, находящо се в **с.Жегларци, ул.Пета № 3 /три/**, съставляващо УПИ VI-288 /шести, двеста осемдесет и осми/, попадащ в квартал 21 /двадесет и първи/ по ПУП на с.Жегларци, общ.Тервел, обл.Добрич, одобрен със Заповед № 4979/10.08.1953г., при граници /съседи/: север-край на регулацията, изток-УПИ VII-287, юг-улица, запад-УПИ V-283, ВЕДНО с построените в дворното място сгради: **Жилище** със застроена площ от 56 /петдесет и шест/ кв.м с две покрити тераси с обща площ от 22 /двадесет и два/ кв.м, **Изба** с площ от 16 /шестнадесет/ кв.м, **Лятна кухня** със застроена площ от 52 /петдесет и два/ кв.м с навес /покрита тераса/ пред нея с площ от 12 /дванадесет/ кв.м и **Селскостопанска /второстепенна/ постройка** със застроена площ от 46 /четиридесет и шест/ кв.м по документ за собственост, а по замерване с площ от 33 /тридесет и три/ кв.м.

**Забележка: Към момента на извършване на описа, се установи, че в дворно място са построени допълнително: Пристройка с площ от 14 /четиридесет/ кв.м, изградена по северната страна и обслужваща жилищната сграда, състояща се от сервизно и складово помещение; Стопанска постройка с площ от 9 /девет/ кв.м и Външна тоалетна с площ от 4 /четири/ кв.м, за които липсват строителни книжа /разрешения за строеж, удостоверение за търтиност и др.*

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
19 400,46 € (деветнадесет хиляди и четиристотин евро и четиридесет и шест цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Тервел:

Възбрана, вписана с Акт № 46, том 1, дв.вх.рег.№ 519 от 22.03.2023г.

Възбрана, вписана с Акт № 171, том 1, дв.вх.рег.№ 2146 от 16.11.2023г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до 17.00 часа на 29.07.2026г. в Районен съд Тервел.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 30.07.2026г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Тервел.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител



Дилиана Илиева/

