



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400133

Протокол №: 180 / 01.07.2026г.



901020809075

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **06.07.2026г. до 06.08.2026г.** по изпълнително дело **20269010400133**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОЛЕВ и НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ДИМОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.440.30 /седем, две, шест, две, четири, точка, четири, четири, нула, точка, три, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-08-Д-859/31.07.2008г. на Началника на СГКК-Добрич, с **административен адрес: гр.Добрич, Лозята, ул. Трети път" №55 /петдесет и пет/, местност "ПРАТЕРА"**, с площ по документ за собственост от 1000 /хиляда/ кв.м, а по актуална скица с площ от 1014 /хиляда и четиринадесет/кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 4400030, при съседни: 72624.440.47, 72624.440.783, 72624.440.33, 72624.440.784, 72624.440.34 и 72624.440.439, **ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА без изба, с идентификатор 72624.440.30.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, четири, четири, нула, точка, три, нула, точка, едно/ със застроена площ от 128 /сто двадесет и осем/ кв.м и разгъната застроена площ от 209 /двеста и девет/ кв.м и **НАВЕС - БАРБЕКЮ** със застроена площ от 48.40 /четиридесет и осем цяло и четиридесет стотни/ кв.м.

Началната тържбна цена, от която ще започне наддаването е в размер на: 255 960,00 € (двеста петдесет и пет хиляди деветстотин и шестдесет евро).

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 22, том 3, дв.вх.рег. № 9955 от 02.12.2019г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 190, том 1, вх.рег.№ 1365 от 10.03.2026г.;
- Учредено право на преминаване с писмен договор, вписано с Акт № 172, том 24, дв.вх.рег. №9056 от 24.10.2022г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка с кантората на съдебния изпълнител.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, район на действие ОС Добрич, открита в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG31UNCR70001522481733,

BIC UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани до 17.00 часа на 06.08.2026г. в сградата на Райнонен съд Добрич.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 07.08.2026г. в 09:30 часа в сградата на Райнонен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител



/Диляна Илиева/