



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400146

Протокол №: 225 / 07.08.2026г.



901020816695

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр. Добрич, ул. "Даме Груев" № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **14.08.2026г. до 14.09.2026г.** по изпълнително дело **20269010400146**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЪР ВАСИЛЕВ ПЕЕВ**, а именно:

1/4 ид.част от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с площ от 13 700 /тринадесет хиляди и седемстотин/ кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор **39459.4.8 /три, девет, четири, пет, девет, точка, четири, точка, осем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с.Кранево, местност "ЕНДЕК ТАРЛА"**, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004008, при съсед: 39459.4.22, 39459.4.79, 39459.4.123, 39459.4.15, 39459.4.17, 39459.4.18, 39459.4.19, 39459.4.16, 39459.4.20, 39459.4.78, 39459.4.10, 39459.4.153, 39459.4.34 и 39459.4.9.

Имотът попада в следните зони на ограничение: 320461/824746-Охранителна зона „Б“, разрешават се дейности, определени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, засегнатата площ е 13 700 кв.м.

Началната тържна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
4 981,60 € (четири хиляди деветстотин осемдесет и едно евро и шестдесет цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик:

- Възбрана, вписана с Акт № 110, том 1, дв.вх.рег.№ 634 от 19.03.2026г.

Желасщите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Балчик до 17.00 часа на 14.09.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.09.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



[Handwritten signature]
/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВ