



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400106

Протокол №: 241 / 19.08.2026г.



901020819229

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **25.08.2026г. до 25.09.2026г.** по изпълнително дело **20269010400106**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЯ ВЕСЕЛИНОВА ИЛИЕВА**, а именно:

1/2 ил.част от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с площ от 8001 /осем хиляди и един/ кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор **53432.110.59** /пет, три, четири, три, две, точка, едно, едно, нула, точка, пет, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Одринци, общ.Добричка, одобрени със Заповед №РД-18-233/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с.Одринци, местност "ЖИНЖИ ПУНАР"**, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 110059, при съседни: 53432.110.60, 53432.110.62, 53432.110.85, 53432.108.105, 53432.110.61.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
5 299,20 € (пет хиляди двеста деветдесет и девет евро и двадесет цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик:

- Възбрана, вписана с Акт № 182, том 1, дв.вх.рег. №1312 от 09.03.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич ВУНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 25.09.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.09.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажта, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338.76 евро.

Частен съдебен изпълнител



/Диляна Илиева/

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА