



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400106

Протокол №: 244 / 19.08.2026г.



901020819232

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев” № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **25.08.2026г.** до **25.09.2026г.** по изпълнително дело **20269010400106**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЯ ВЕСЕЛИНОВА ИЛИЕВА и МИРОСЛАВА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 600 /шестстотин/ кв.м в идеални части от УПИ XV-107 /парцел петнадесети за планоснимачен номер сто и седем/ в квартал 4 /четвърти/, целият с площ по документ за собственост от 1200 /хиляда и двеста/ кв.м, а по скица с площ от 1310 /хиляда триста и десет/ кв.м по плана на **с.Малка Смолница, общ. Добричка, ведно с построената в лявата половина на имота ВИЛНА ПОСТРОЙКА** на два етажа със застроена площ от 50 /петдесет/ кв.м и **ГАРАЖ** с площ от 10 /десет/ кв.м по скица, а по строително разрешение и протокол за строителна линия и ниво с площ от 15.125 /петнадесет цяло сто двадесет и пет хилядни/ кв.м, при съседни на имота: на север-улица, на изток-имот XVI-100, на юг-граница на населеното място, на запад-имот XIV-107, всички в кв.4 по плана на селото.

Забележка: Съгл. издадена скица и получена информация от Община Добричка, в УПИ XV-107, кв.7 по ПУП на с.Малка Смолница няма нанесена двуетажна вила и гараж в лявата /югозападната/ половина на горното УПИ.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
32 180,00 € (тридесет и две хиляди сто и осемдесет евро).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик:

- Възбрана, вписана с Акт № 182, том 1, дв.вх.рег. №1312 от 09.03.2026г.

Желасщите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 25.09.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.09.2026г. в 10:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338.76 евро.



/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА