



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400227

Протокол №: 247 / 20.08.2026г.



901020819647

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **25.08.2026г. до 25.09.2026г.** по изпълнително дело **20249010400227**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ДЕМИР КОСТОВ ГЕОРГИЕВ и КАТЯ ДЕМИРОВА ЩЕРЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №4 /четири/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.622.1115.1.9** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, едно, едно, едно, пет, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект със Заповед КД-14-08-Д-0059/25.07.2005г. на Началника на СГКК-Добрич, с адрес по актуална скица: гр.Добрич, бул. "25-ти Септември" № 25 /двадесет и пет/, вх.Е, ет.2 /две/, а по нотариален акт с адрес в жилищна сграда-блок М.Толбухин, ул. Карл Маркс № 5, със застроена площ от 76.20 /седемдесет и шест цяло и двадесет стотни/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.622.1115.1.10. под обекта: 72624.622.1115.1.1, над обекта: 72624.622.1115.1.17, ведно с прилежащото му Избено помещение № 18 /осемнадесет/ с площ от 6.77 /шест цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м и припадащите му се идеални части от правото на собственост върху таванско помещение, предназначено за общо ползване, както и 0.76069% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 72624.622.1115.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.622.1115.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
44 421,04 € (четиридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и едно евро и четири цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 161, том I, дв.вх.рег. № 4492 от 10.05.2011г., подновена с Акт №30, том II, вх.рег. №3028 от 23.04.2021г.
- Възбрана, вписана с Акт № 178, том IV, дв.вх.рег. №8264 от 11.10.2023г.
- Възбрана, вписана с Акт № 153, том II, дв.вх.рег. №3647 от 07.05.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич ВУНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася

задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 25.09.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.09.2026г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338.76 евро.



/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВА