



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400338

Протокол №: 268 / 04.09.2026г.



901020822801

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **15.09.2026г. до 15.10.2026г.** по изпълнително дело **20269010400338**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КРОСЛЕНД ЕООД**, а именно:

Урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Стожер, общ.Добричка, обл.Добрич, представляващ съгл. Постановление за възлагане на недвижим имот №14023/2002/020759/ 13.04.2005г., вписано в Служба по вписванията Добрич с акт № 60, том XXXII, вх.рег. № 1248 от 16.09.2005г., Дворно място с площ от 5650 /пет хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, съставляващо парцел V /пет/ в квартал 7 /седем/ по регулационния план на селото, ведно с построените в имота: Шивашки цех със застроена площ от 888.36 /осемстотин осемдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м, Стара част на цеха със застроена площ от 397.64 /триста деветдесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м и Павилион със застроена площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м, при граници и съседи: парцели №№ VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, улица "Тунджа" и главен път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри като: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69300.501.683** /шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стожер, общ.Добричка, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-28/29.05.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **с.Стожер, ул.Вардар**, с площ от 5736 /пет хиляди седемстотин тридесет и шест/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен пран: 52, квартал: 7, парцел: V, при съседи на имота: 69300.501.684, 69300.501.650, 69300.501.652, 69300.501.653, 69300.501.804, 69300.501.651, 69300.501.51, 69300.501.685 и 69300.501.52, **ведно с построените в имота сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 69300.501.683.1** /шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем, три, точка, едно/ със застроена площ от 943 /деветстотин четиридесет и три/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда и **СГРАДА с идентификатор 69300.501.683.2** /шест, девет, три, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем, три, точка, две/ със застроена площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда.

Забележка: Двете сгради са функционирали до 2025г. като обект "Шивашки цех", състоят се от работни и складови помещения и са функционално свързани.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
70 400,00 € (седемдесет хиляди и четиристотин евро).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 183, том III, дв.вх.рег. № 9645 от 26.06.2006г., подновена с Акт №32, том III, вх.рег. №5184 от 16.06.2016г., подновена с Акт №30, том II, вх.рег. №2064 от 31.03.2026г.
- Възбрана, вписана с Акт № 126, том II, дв.вх.рег. №3279 от 21.04.2022г.

- Възбрана, вписана с Акт № 127, том V , дв.вх.рег. №7488 от 27.08.2025г.
- Възбрана, вписана с Акт № 166, том II , дв.вх.рег. №2794 от 29.04.2026г.
- Възбрана, вписана с Акт № 47, том III , дв.вх.рег. №4079 от 09.06.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книжата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до **17.00 часа на 15.10.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 16.10.2026г. в 11:15 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител.....

/Диляна Илиева/

